

Bestyrelsesmøde d. 14. november 2013:

Tilstede: Anne, Frank, Ditte, Bodil, Kaspar, Søren.

Affaldssortering

Som optakt til mødet havde Frank lavet en aftale med en affaldskonsulent fra kommunen om eftermiddagen, hvor konsulenten, nogle af bestyrelsesmedlemmerne, Anne, Frank og Ditte samt gårdmanden Daniel og formanden for andelsforeningen Ingerslevsgade 128/Asger Rygsgade 17-19, Bent Christensen, gik en tur i gården for at besigtige affaldsstandpladserne. Anledningen var implementeringen af de nye affaldscontainere til hård plast, småt elektronik og metal, som nu er et kommunalt krav til affaldssorteringen og som er opstillet på hver af de 5 standpladser i gården. Det fremgik af mødet, at de 3 containere på hver 200 l. skal stå samlet i umiddelbar nærhed af de andre containere, papir, pap og dagrenovation. Der kan dog bestilles større containere 600 l. især til hård plast, hvis behovet skulle vise sig at være større end forventet.

Da Bent Christensen (gennem et brev til bestyrelsen fra en advokat) ikke ville have en udvidelse af standpladsen Asger Rygsgade 19, blev det aftalt at stille battericontaineren udenfor indhegningen af standpladsen og fjerne en papircontainer, således at der blev plads til de nye containere indenfor indhegningen. Ved standpladsen Asger Rygsgade 9, blev det ligeledes aftalt at fjerne 2 dagrenovationsbeholdere og en papircontainer for at få plads indenfor indhegningen til de nye containere. Arkonagade 16 voldte ingen problemer, her kan de nye containere umiddelbart placeres indenfor indhegningen, således at der er fri adgang til alle containere. Problemet opstår ved affaldsstandpladserne ved Arkonagade 4 og Asger Rygsgade 3. Her er de nye affaldscontainere opstillet på gangstien udenfor indhegningen til stor gene. Til gengæld er der en fin plads på begge sider af gårdmandsskuret, hvor standpladsen kan udvides. Det fremgik desuden af mødet med affaldskonsulenten, at boligforeningerne i karreen rundt om gården fra d. 1. januar 2014 skal betale for afhentning af dagrenovation pr. afhentet beholder, i stedet for som før pr. boligenhed, for at få beboerne til at sortere. (Afhentning af papir, pap, flasker, metal, elektronik og hård plastic er i princippet gratis). Betalingen for renovation sker over ejendomsskatten for hver enkelt ejendom. Bestyrelsesmødet fortsatte om aftenen, hvor affaldssorteringen, placeringen af de forskellige affaldscontainere, implementeringen af de nye samt en evt. udvidelse af standpladserne blev gennemgået og drøftet. Det blev aftalt at indhente priser på en udvidelse af standpladserne på begge sider af gårdmandsskuret ved Arkonagade 4 og Asger Rygsgade 3.

Stormskader

En af de kraftige efterårsstorme væltede et syrentræ i hjørnet af gårdhaven Arkonagade/Sønder Boulevard. Formanden rekvirerede gartneren til at fjerne træet og til at rydde op efter stormen. Ikke alle var enige i den disposition. En evt. genplantning vil blive diskuteret senere.

Juletræer

De senere år har gårdlavet den 1. dec. opstillet 3 juletræer i gården, et på hver græsplæne. Under henvisning til, at det ene af disse tre juletræer således skulle opstilles i et af gårdens såkaldte "nærområder", nemlig i gårdhaven Arkonagade 2-4/Sønder Boulevard 59-61, besluttede bestyrelsen, at gårdlavet i år (2013) kun ville opstille 2 juletræer i det såkaldte "fællesområde" midt i gården og dermed undlade juletræet i "nærområdet" Arkonagade 2- 4/Sønder Boulevard 59-61 og at bestyrelsen selv ville stå for opsætningen. Kun formanden var uenig i dette synspunkt og fastholdt, at opdelingen af gården i "nærområder" og "fællesområder" kun har betydning, når det drejer sig om ejendommens private havemøbler, grillredskaber, tørrestativer, potteplanter, legetøj mm., men at denne opdeling af gården ikke findes i henhold til vedtægterne og at gårdlavet dermed har ansvar for at ren- og vedligeholde gårdens skure, beplantning, belægning, indhegning og belysning i hele det fælles gårdanlæg under et. (Se vedtægter § 3 stk 2). Afvisningen af det ene juletræ kan derfor ikke begrundes med henvisning til denne opdeling, men kan selvfølgelig godt være et spørgsmål om økonomi.

I Sønder Boulevard/Arkonagade hjørnet af gården er der netop i tidens løb gjort alt for at åbne op for beboerne i gården ved at afholde talrige julefester, fastelavnsfester, Raffus klovnefester, sommerfester, generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, alt sammen ved at gøre brug af ejendommens forsamlingslokaler og gårdområde. På grund af denne uenighed omkring juletræer er det derfor ikke mere en selvfølge, at forsamlingslokalerne i beboerforeningen (Arkonagade 4) kan bruges til hverken fastelavnsfester, Raffus klovnefester eller generalforsamlinger endsige bestyrelsesmøder. Skal lokalet bruges af gårdlavet, skal der søges tilladelse hver gang hos bestyrelsen i beboerforeningen. Beboerforeningen Sønder Boulevard 61-59, Arkonagade 2-4 har af samme grund selv betalt og plantet et grantræ i hjørnet af haven i deres gårdområde, således at de i fremtiden kan blive helt fri for den slags diskussioner. Mødet sluttede uden, at der kunne opnås enighed.

Formanden Frank Vælum har i den anledning og for at få en ende på dette stridsspørgsmål en gang for alle, rettet henvendelse til administrator Datea's advokat, da der findes en driftsvejledning for vedligeholdelse af gården, der stammer fra dengang gården blev renoveret af gårdrydningskontoret i 1999. Advokatens svar gengives herunder: "Jeg har fundet den gamle driftsvejledning og sender en kopi. Det fremgår af driftsvejledningen, at fællesanlægget omfatter gårdarealet mellem bagfacaderne, så der er ingen private arealer. Gårdlauget er forpligtet til at vedligeholde alle arealer. Jeg medsender den tegning, der tilhører de tinglyste vedtægter. Af den fremgår det, at der ikke er påskrift om private arealer contra fælles arealer."

Der er således ingen tvivl om, at haven eller "nærområdet" ved Sønder Boulevard/Arkonagade, ifølge tinglysningen og vedtægterne er med i det fælles gårdanlæg, når det angår gårdlavets vedligeholdelsespligt. Se driftsvejledningen for Fjenneslevgaard her Af personlige grunde har Frank Vælum besluttet at træde tilbage som formand og overlade pladsen i bestyrelsen til Ditte Gottlieb fra 1. januar 2014. Frank

Vælum er dermed suppleant til næste generalforsamling. Gårdlavet vælger selv en ny formand på bestyrelsesmøde d. 13. januar 2014.

Referent: Frank Vælum

Referat af bestyrelsesmøde 26-8-2013

Tilstede: Frank, Kaspar, Bodil og Søren.

Mødet startede med en gårdtur, hvor vi tilså de nye arbejder i gården. Først de nyetablerede legeredskaber. Der var generel tilfredshed med udførelsens standard og beliggenhed. De 3 "styltepar" fortjente dog nogle ekstra hak (2 i hver stolpe) for at gøre udfordringen lidt større for børnene. Der tages kontakt til gartneren for at få det ekstra arbejde udført. Der er blevet påmonteret 2 "dørlukkere" (Dictator) indefra på de 2 portdøre, Arkonagade 22 og Asgar Rygsgade 17. Dørlukkerne fungerede fint ved synet. De 2 ødelagte lamper i gården er blevet istandsat af elektrikerens. Samtidig har elektrikerens skaffet 10 nye runde frontglas, som vi kan have i reserve, hvis noget lignende skulle ske igen. Det blev antydnet, at nogle børn med vilje havde smadret lamperne. Ligeledes havde nogle børn fjernet en hel del små brosten (mosaikker) omkring et kloakdæksel i hjørnet omkring Ingerslevsgade/Asger Rygsgade. Gartneren er blevet kontaktet og har udbedret skaden. Sandkassen er fyldt op med sand af Gartneren.

Det blev yderligere besluttet at lade Raffus klovnen komme igen i år som de 2 foregående år og holde en fest for børnene med trylleshows, gorilla og ballondyr. Dagen er fastsat til søndag d.15. september 2013. Det er nu et show som mange både børn og voksne ser frem til og er meget glade for, da det plejer at være en stor succes. Kombineres med fælles kaffebord, saftvand og kage. Frank udarbejder plakater og sætter dem op i alle opgange.

Omkring den 1. november 2013 bliver der sat nye affaldscontainere op i gården til metal, elektronik og PVC. Da ingen er klar over antal, størrelse og placering blev det besluttet at vente og se, hvad kommunens pålæg med hensyn til disse containere indebærer for gården. Vi vil evt. kontakte en affaldskonsulent for rådgivning, når tiden nærmer sig.

Referent Frank Vælum

Referat af bestyrelsesmøde 18-6-2013

Tilstede: Anne, Frank, Kaspar, Bodil og Søren.

Bestyrelsen konstituerede sig og Frank Vælum blev valgt som formand et år mere.

Følgende punkter var herefter på dagsordenen: Referat af generalforsamling Referat af

Fjenneslevsgård's generalforsamling 23-5-2013 blev underskrevet af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Rotter

Der er iagttaget rotter i gården. Anne kontakter kommunen, der fortager det fornødne med henblik på en evt. certificering af gården som rottefri.

Portlåse

Det blev besluttet at montere portlukkere på de 2 porte, således at de automatisk trækkes ind og lukker helt, da der har været problemer med at portene ikke smækker helt i, især når det er koldt.

Skrald erhverv

I beboerforeningerne rundt om gården findes der forretninger og mindre erhvervsvirksomheder, som i vid udstrækning bruger beboernes affaldssystem til bortskaffelse af pap, papir, farligt affald og byggeaffald. Dette er ikke tilladt. De erhvervsdrivende skal aftale med en privat renovatør om bortskaffelse eller selv køre på genbrugsstation og har tilmeldepligt til kommunen. Se mere her: <http://www.kk.dk/da/erhverv/vaerktoejer/erhvervsaffald> Det er beboerforeningen, der lejer ud til erhvervsvirksomheder, som skal informere virksomheden om reglerne. Gårdlavet vil tage initiativ til gennem gårdens administrator og kommunens affaldsservice at oplyse mere om disse forhold, som er et stigende problem for beboerne i gården, der oplever, at især papcontainerne bliver overfyldt af papkasser fra erhverv og storskraldsskuret fyldes med byggeaffald og tonsvis af gammel maling.

Legeplads

Bestyrelsen besluttede i foråret at udvide legepladserne i gården med en balancebom, 7 stubbehop, 3 styltepar og en rokkebro, alt sammen udført i rubinietræ. Ved at gå en tur i gården blev det i sidste øjeblik besluttet, at flytte stubbehoppene fra græsplænen til arealet under det ene kastanjetræ, hvor kampestenene er placeret. I skrivende stund er arbejdet udført af vores gartner Anders Matthiessen. På samme gårdtur blev det diskuteret, om vi skulle fjerne nogle af de lavest hængende grene på det ene kastanjetræ, så der blev mere lys og luft.

Gartner

I modsætning til de andre år har bestyrelsen i 2013 besluttet, at gartneren i stedet for at give et tilbud for vedligeholdelse af gården for hele sæsonen marts til oktober og blive betalt med et månedligt a conto beløb, fremover skal arbejde på timebasis og fakturere måned for måned og samtidig udspecificere alle regninger. Vi håber på denne måde, at have mere kontrol over, hvad det rent faktisk er gartneren går og laver, samtidig med at vi sparer en del penge, som kan bruges til nye legeredskaber. Gartneren skal i stedet for at komme 1 gang om ugen, nøjes med at komme hver 14 dag. Sandkasse Sandkassen trænger til nyt sand. Bestyrelsen vil bede gartneren fylde sandkassen op. Problemet er, at

børnene tømmer sandkassens indhold ud over hele gården alt for hurtigt. Gårdlys Det er konstateret at flere af gårdens lamper er ødelagt og acrylglasst smadret. Gårdens elektriker er tilkaldt for at udbedre skaderne og skaffe ekstra acrylglas.

Referent Frank Vælum