

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/L FJENNESLEVGAARD

År 2022, den 24. juni, kl. 16.00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i

G/L Fjenneslevgaard

Midt i gården.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Endelig vedtagelse af vedtægtsændring vedr. § 4. stk. 1, oversigten over fordelingstal. Se bilag 1.

Punkt 1. Valg af dirigent

Rebekka Lund blev valgt som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser, i det 3 ejere var mødt.

Punkt 2. Endelig vedtagelse af vedtægtsændring vedr. § 4. stk. 1, oversigten over fordelingstal. Se bilag 1.

Forslaget blev endeligt vedtaget med 3 stemmer for.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af dirigenten. Som dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Indkommet forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægtens § 4 stk. 1, oversigten over fordelingstallene.

Det med markeret med grønt er ændringen.

På den ordinære generalforsamling blev vedtægtsændringen foreløbigt vedtaget, hvorfor forslaget skal endeligt vedtages på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Nuværende ordlyd:

Stk 1.

For gårdlavets forpligtelser hæfter alene dette. Medlemmer hæfter indbyrdes i forhold til de nedestående fordelingstal, der er udarbejdet efter ejendommens bruttobeboelsesarealer.

Den til enhver tid værende ejer hæfter for alle ejendommens forpligtelser over for gårdlavet, herunder for eventuelle restancer. Ved salg er refusionsopgørelsen mellem sælger og køber gårdlavet uvedkommende.

Gårdlavets kreditorer kan ikke rette krav direkte mod de enkelte medlemmer for gårdlavets forpligtelser.

Fordelingstallene er for tiden følgende:

<i>Matr. nr.</i>	<i>Ejendom</i>	<i>Fordelingstal</i>
<i>1348 UV</i>	<i>Sønderboulevard 59-61, Arkonagade 2</i>	<i>2373</i>
<i>1349 UV</i>	<i>Arkonagade 4</i>	<i>705</i>
<i>1341 UV</i>	<i>Arkonagade 6-8</i>	<i>1385</i>
<i>1342 UV</i>	<i>Arkonagade 10-12</i>	<i>1360</i>
<i>1350 UV</i>	<i>Arkonagade 14-16</i>	<i>1352</i>
<i>1351 UV</i>	<i>Arkonagade 18</i>	<i>686</i>
<i>1392 UV</i>	<i>Arkonagade 20</i>	<i>790</i>
<i>1390 UV</i>	<i>Arkonagade 22, Ingerslevsgade 124-126</i>	<i>2686</i>
<i>1391 UV</i>	<i>Ingerslevsgade 128, Asger Rygs Gade 17-19</i>	<i>2415</i>
<i>1394 UV</i>	<i>Asger Rygs Gade 13-15</i>	<i>1260</i>
<i>1371 UV</i>	<i>Asger Rygs Gade 9-11</i>	<i>1510</i>
<i>1370 UV</i>	<i>Asger Rygs Gade 5-7</i>	<i>1420</i>
<i>1355 UV</i>	<i>Asger Rygs Gade 1-3, Sønder Boulevard 65</i>	<i>2381</i>
<i>1354 UV</i>	<i>Sønder Boulevard 63</i>	<i>728</i>
<hr/>		
<i>I alt</i>		<i>21051</i>

Renovationsudgifterne indgår ikke i fællesudgifterne, men opkræves som sædvanlig efter renholdningsselskabet af 1898's bestemmelser.

Ændres til:

Stk 1.

For gårdlavets forpligtelser hæfter alene dette. Medlemmer hæfter indbyrdes i forhold til de nedstående fordelingstal, der er udarbejdet efter ejendommens bruttobeboelsesarealer.

Den til enhver tid værende ejer hæfter for alle ejendommens forpligtelser over for gårdlavet, herunder for eventuelle restancer. Ved salg er refusionsopgørelsen mellem sælger og køber gårdlavet uvedkommende.

Gårdlavets kreditorer kan ikke rette krav direkte mod de enkelte medlemmer for gårdlavets forpligtelser.

Fordelingstallene er for tiden følgende:

Matr. nr.	Ejendom	Fordelingstal
1348 UV	Sønderboulevard 59-61, Arkonagade 2	2518
1349 UV	Arkonagade 4	705
1341 UV	Arkonagade 6-8	1385
1342 UV	Arkonagade 10-12	1601
1350 UV	Arkonagade 14-16	1352
1351 UV	Arkonagade 18	685
1392 UV	Arkonagade 20	936
1390 UV	Arkonagade 22, Ingerslevsgade 124-126	2688
1391 UV	Ingerslevsgade 128, Asger Rygs Gade 17-19	2442
1394 UV	Asger Rygs Gade 13-15	1260
1371 UV	Asger Rugs Gade 9-11	1510
1370 UV	Asger Rygs Gade 5-7	1446
1355 UV	Asger Rygs Gade 1-3, Sønder Boulevard 65	2381
1354 UV	Sønder Boulevard 63	804
<hr/>		
I alt		21713

Renovationsudgifterne indgår ikke i fællesudgifterne, men opkræves som sædvanlig efter renholdningsselskabet af 1898's bestemmelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rebekka Lund

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-666215795346

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 11:02:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

Rebekka Lund

Som Referent

PID: 9208-2002-2-666215795346

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 11:02:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9d4828yJhR247928456

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.