

## **REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2006**

År 2006, den 23. maj, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlavet Fjenneslevgaard i beboerlokalet i Arkonagade 2-4.

Formanden Mette Vingaard bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Kyed, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen. Følgende ejendomme var repræsenteret:

A/B Arkonagade 2/Sønder Boulevard 59-61.

A/B Arkonagade 6-8.

Ejendommen Arkonagade 10-12.

E/F Arkonagade 14-16.

A/B Ingerslevsgade 128/Asger Rygs Gade 17-19.

A/B Asger Rygs Gade 13-15.

E/F Sønder Boulevard 65/Asger Rygs Gade 1-3.

Ud af i alt 21.051 fordelingstal var 13.231 fordelingstal repræsenteret. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

### **2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for 2005.**

Beretningen var vedhæftet indkaldelsen som bilag 1.

Foimanden Mette Vingaard fortalte kort om enkelte punkter i den skriftlige beretning.

Den store udfordring for gårdlavet er stadigvæk skraldet, som gårdmanden Helge bruger meget tid på.

Advokat Bente Skovgaard Kyed forklarede nærmere om konstruktionen med, at Helge er ansat nogle timer for gårdlavet og også ansat nogle timer af nogle af ejendommene i karreen.

John Skaarup fra A/B Arkonagade 2/Sdr. Boulevard 59-61 gjorde opmærksom på, at han mener, at det kun er gårdlavet, der skal være arbejdsgiver for Helge. Der var enighed på generalforsamlingen om at tage debatten vedrørende gårdmanden under dagsordenens pkt.5b.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

### **3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2005 med revisorpåtegning.**

Advokat Bente Skovgaard Kyed gennemgik årsregnskabet for 2005.

Enkelte spørgsmål blev besvaret.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsregnskabet var enstemmigt vedtaget.

#### **4. Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for 2006 og foreløbigt budget for 2007.**

Herunder stiller bestyrelsen forslag om forhøjelse af gårdlavsbidraget med 3% hver 1. januar, første gang den 1. januar 2007. Gårdlavsbidraget har ikke været forhøjet i 4 år.

Advokat Bente Skovgaard Kyed gennemgik det endelige budget for 2006.

Der blev talt nærmere om udgiften til gårdmand og ejendomsservice i regnskabet kontra budgetteringen med udgiften til gårdmand i budgettet. Til næste år bør revisor kalde gårdmandsløn for gårdmandsløn og ejendomsservice for ejendomsservice.

Det endelige budget for 2006 blev enstemmigt godkendt.

Advokat Bente Skovgaard Kyed gennemgik det foreløbige budget for 2007. Det foreløbige budget for 2007 blev enstemmigt godkendt.

Advokat Bente Skovgaard Kyed præsenterede herefter kort forslaget om forhøjelse af gårdlavsbidraget, og formanden Mette Vingaard og bestyrelsesmedlem Frank Vælum fortalte næs mere herom.

Der var en nærmere debat om forslaget, hvorunder der blev givet udtryk for forskellige meninger om, hvorvidt bidraget bør stige.

Forslaget om forhøjelse af bidraget med 3% hver den 1. januar, første gang den 1. januar 2007 blev forkastet med 3.733 fordelingsstal for og 9.498 fordelingsstal imod.

#### **5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.**

a. Forslag fra bestyrelsen om opsætning af lys på boldbanen.

Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud på henholdsvis kr. 40.000 og kr. 67.000 inkl. moms. Udgiften foreslås finansieret over driften.

Advokat Bente Skovgaard Kyed præsenterede kort forslaget, og formanden fortalte nærmere herom. Der blev omdelt 2 tilbud, som bestyrelsen havde indhentet.

Hanne Philipsen fra A/B Ingerslevsgade 128/Asger Rygs Gade 17-19 spurgte, om bestyrelsen har undersøgt behovet for, at der opsættes lys på boldbanen. Hertil svarede formanden, at bestyrelsen ikke har undersøgt behovet ved at ringe rundt til ejendommenes bestyrelser, men at formanden ved forskellige lejligheder har talt med flere beboere, som mente, at det var værd at undersøge nærmere. Der var flere af de fremmødte, der var enig i, at det er en dårlig ide at sætte lys op på boldbanen.

Forslaget blev forkastet med alle fordelingsstal imod, og 1.260 fordelingsstal der stemte blankt.

b. Forslag om en debat om hvad gårdlavet skal gøre med skraldeordningen (både storskrald og dagrenovation) og snerydningen.

Advokat Bente Skovgaard Kyed præsenterede kort forslaget, og bestyrelsesmedlem Frank Vælum fortalte nærmere herom.

Som bestyrelsen ser problemet, er der 3 løsninger:

1) Gårdlavet kan bibeholde den nuværende løsning, hvor Helge kører skraldet ud, sorterer skrald, rydder sne og vasker trapper for nogle af ejendommene. Frank Vælum fortalte nærmere om fordele og ulemper ved denne løsning.

2) Gårdlavet kan lade R 98 hente skraldet inde i gården, og Frank Vælum fortalte nærmere om fordele og ulemper ved denne løsning. Denne løsning vil indebære, at Helge alligevel skal sortere skraldet, da folk ikke er så gode til at sortere det.

3) Gårdlavet kan få et ejendomsserviceselskab til at overtage alt gårdmandsarbejdet, og Frank Vælum fortalte nærmere om fordele og ulemper ved denne løsning.

Der er eventuelt en 4. løsning, der går ud på, at Helge klarer gården, og at de ejendomme der får vasket trapper af Helge på nuværende tidspunkt, får et ejendomsserviceselskab til at gøre det.

En beboer gav udtryk for, at han mente, at et ejendomsserviceselskab er den bedste løsning.

De kan opsiges, hvis ikke de overholder kontrakten.

En beboer forespurgte herefter Helge, hvad han selv ønsker. Helge svarede at han gerne vil lidt ned i tid med hensyn til trappevasken.

Der var en nærmere debat om punktet, hvor der blev givet udtryk for forskellige synspunkter. En beboer var ligeglad, hvilken løsning der vælges, bare det fungerer, og en anden beboer foreslog, at der ansættes en til, så der er mere tid til gården.

Der blev også givet udtryk for, at gårdlavet bør beholde gårdmandsfunktionen med en person ansat, og at der bør være mere tid til gården. Dette må indebære, at nogle af ejendommene må lade være med at få vasket trapper af Helge. Den pågældende gav udtryk for, at Helge skal ansættes af gårdlavet på fuld tid.

Advokat Bente Skovgaard Kyed gjorde i den forbindelse opmærksom på, at der er 3 problemer med at ansætte Helge på fuld tid i gårdlavet, og derefter udleje ham til de ejendomme, der ønsker at få vasket trapper. For det første skal gårdlavet momsregistreres, hvis de sælger ydelser for over kr. 50.000 om året. Derudover er det uden for gårdlavets formål, hvis gårdlavet indlader sig på udlejningsvirksomhed af gårdmanden. Endvidere er trapperne inde i ejendommen helt uden for gårdlavets område.

Der blev talt nærmere om, hvorvidt Helge har forstand på at udføre gartnerarbejde. Det mener Helge selv han har.

Adspurgt var der flere der gav udtryk for, at der er stemning for, at Helge stadigvæk kører skraldet ud. Skraldet skal også stadigvæk sorteres.

Advokat Bente Skovgaard Kyed opsummerede herefter, at der var stemning på generalforsamlingen for, at Helge stadigvæk skal køre skraldet ud, at det skal være en person der er ansat i gårdlavet og at der skal være mere tid til gården.

Formanden gjorde herefter opmærksom på, at den nye bestyrelse må arbejde videre med dette punkt.

## **6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgte Lars Mortensen og Mette Vingaard. Som suppleanter for 1 år nyvalgte Lasse Andersson og Kirsten Lis Olsen. Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Frank Vælum, valgt 24.5.2005 for 2 år.

Lars Mortensen, valgt 23.5.2006 for 2 år.

Mette Vingaard, valgt 23.5.2006 for 2 år.

Suppleant Lasse Andersson, valgt 23.5.2006 for 1 år.

Suppleant Kirsten Lis Olsen, valgt 23.5.2006 for 1 år.

## **7. Valg af revisor.**

Som revisor genvalgte statsautoriserede revisorer Gyrn, Lops & Brandt. 8. Valg af administrator.

Som administrator genvalgte advokat Nina Anderskov. 9. Eventuelt.

En beboer forespurgte, hvornår skraldet skal være kørt ud, hvornår der skal være afhentet flasker m.v. Bestyrelsen har givet Helge lov til at køre storskraldet ud, så det er der kl. 07.00, men Helge skal selvfølgelig larme mindst muligt. Dagrenovationen bliver hentet fra kl. 11.00. Håndtering af flasker, dagrenovationen, papir og pap må påbegyndes kl. 07.30.

Der var en kort debat vedrørende snerydningen i gården.

En beboer foreslog, at gårdlavet kigger nærmere på eventuel beskæring af træerne i gården. Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 21.14.