

År 2014, den 13. maj, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

G/L Fjenneslevgaard

i fælleslokalet A/B Arkonagade 6-8

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende år.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

5.1 Forslag fra bestyrelsen om 2 stier samt åbning til græsarealet imod hjørnet af gården ved Sdr boulevard og Arkonagade.
Den ene sti bliver i forlængelse af den nuværende sti som kører fra den ene ende af gården fra Ingerslevsgade imod Sdr Boulevard langs Arkonagade. Der fjernes 3 småplanter og der køres ca 1-2 meter sti af sten og så lægges der græs for resten. Den anden sti bliver, så det bliver muligt, at komme igennem det nuværende hegn imellem hjørnerne i enden imod Sdr Boulevard. Dette så der bliver adgang til græsplænen. Pris ca 10-12.000 kr.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Frank Vælum er på valg

Suppleant Lars Mortensen er på valg

Suppleant Ditte Gottlieb er på valg
7. Valg af revisor.
8. Valg af evt. administrator.
9. Eventuelt.

2 Punkter til generalforsamlingen i gårdlauget Fjenneslevgaard den 13.05.2014

1. Ændring af kontrakten med gårdlavets servicefirma Fejekosten.

Da vi, ifølge driftsvejledningen fra kommunen og gårdlavets vedtægter, har konstateret at gårdlauget har pligt til at vedligeholde det totale gårdanlæg under et, (se driftvejledningen fra kommunen side 4 anlæggets omfang og side 8 Gårdlauget) ud til alle ejendommenes bagfacader, undrer det vor forening AB Kap Arkona, at der i arbejdsbeskrivelsen for gårdlaugets servicefirma er beskrevet, at vort nærområde ikke er medtaget i aftalen vedr. renholdelse. Desuden tages der forbehold for, at de foreninger der evt. har en ansat gårdmand heller ikke kan forvente renholdelse.

Da vi anser dette forhold for at være ukorrekt i forhold til driftvejledningen og vedtægterne og samtidig dybt uretfærdigt, vi hermed anmode om, at gårdlauget ændrer kontraktteksten med servicefirmaet Fejekosten sidste afsnit i hovedafsnit Gården, således at ingen af gårdlaugets foreningsmedlemmer er udelukket fra gårdlaugets forpligtigelser til at vedligeholde og rengøre samtlige af karreens gårdanlæg.

Teksten kan udformes som følger:

Gårdlauget har ansvaret for at ren, vedligeholde og snerydde hele det fælles gårdanlæg under et (dvs. både nærområder og fællesområder), helt ud til samtlige ejendommens bagfacader, hvorfor disse opgaver er inkluderet i denne aftale.

Hvis der nu eller senere, udfærdiges en ny servicekontrakt med Fejekosten eller et andet firma, bør denne godkendes af gårdlaugets medlemmer, da det er dem der betaler og skal have nytte af hvad den kommer til at indeholde vedrørende gårdmandens opgaver.

2. Bekræftelse af gårdlaugets forpligtigelser vedr. haver og plantebed.

Da vi har opfattet, at bestyrelsen, i forbindelse med opsætning af juletræer og fjernelse af stormvæltet syrentræ, er af den mening, at haven, i AB Kap Arkona's nærområde, ikke er medtaget i gårdlaugets forpligtigelser vedr. vedligehold, vil vi her bede bestyrelsen bekræfte, at samtlige karreens haver og plantebed er med i gårdlaugets forpligtigelser til at vedligeholde hele det fælles gårdanlæg, helt som beskrevet i kommunens driftsvejledning og angivet i gårdlaugets vedtægter.

Bilag A - vedlagt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for AB Kap Arkona

Ad 1 – Valg af dirigent og referent.

Formanden Søren Jensen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Mai Egeberg, DATEA.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Fordelingstal på 13.305 var repræsenteret ud af et fordelingstal på 21.051.

Ad 2 – Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Anne Glerup Hansen fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen vedlægges nærværende referat.

Der var en længerevarende meningsudveksling omkring skiftet af gartner til gården. Der blev udtrykt bekymring omkring, at det ikke er uddannet personale, som skal passe gården. Til det kunne bestyrelsen oplyse, at det er en uddannet gartner, som har det overordnede ansvar. Det nye firma kommer hver 14 dag.

Det blev oplyst, at der er bygget en hule ved porten i Asger Ryegade 17. Bestyrelsen vil tage initiativ til at få hulen fjernet.

Generalforsamlingen tog herefter beretningen til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2013, der viste et underskud på kr. 14.955.

Regnskabet 2013 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende år.

Budget 2014 blev gennemgået.

Der blev stillet spørgsmål til ejendomsservice. Bestyrelsen oplyste, at hele gården er omfattet af den nye kontrakt og, at der vil blive fejlet efter behov. Der er ingen private områder i gården. Hele gården er til for alle.

Hvis der er et generelt problem med ejendomsservice, så må foreningerne vende tilbage til bestyrelsen.

Det er bestyrelsens hensigt at fortsætte med legeprojektet, så der også bliver noget til de større børn.

Der blev henstillet til, at bestyrelsen skal være opmærksom på budget 2015, om det bliver nødvendigt at sætte medlemsbidraget op.

Budget 2014 blev godkendt med uændret medlemsbidrag og samtidig blev foreløbigt budget 2015 gennemgået og enstemmigt vedtaget.

Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

5.1 Forslag fra bestyrelsen om 2 stier samt åbning til græsarealet imod hjørnet af gården ved Sdr boulevard og Arkonagade.

”Den ene sti bliver i forlængelse af den nuværende sti som kører fra den ene ende af gården fra Ingerslevsgade imod Sdr Boulevard langs Arkonagade. Der fjernes 3 småplanter og der køres ca 1-2 meter sti af sten og så lægges der græs for resten. Den anden sti bliver, så det bliver muligt, at komme igennem det nuværende hegn imellem hjørnerne i enden imod Sdr Boulevard. Dette så der bliver adgang til græsplænen. Pris ca 10-12.000 kr. ”

Bestyrelsen motiverede forslaget med, at de godt kunne tænke sig et naturligt flow igennem hele gården, så denne blev tilgængelig for alle. Bestyrelsen oplyste endvidere, at forslaget var godkendt af Københavns Kommune.

Der var en længerevarende meningsudveksling omkring forslaget.

Forslaget blev herefter sat til afstemning

Imod stemte fordelingstal 3.078

For stemte fordelingstal 10.227

Forslaget blev vedtaget.

Ad 6 – Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg i år var:

Frank Vælum – ikke villig til genvalg

Suppleant Ditte Gottlieb – villig til genvalg

Suppleant Lars Mortensen – ikke villig til genvalg

Henrik Lambertsen stillede op som bestyrelsesmedlem og blev valgt.

Ditte Gottlieb og Lill Andreasen stillede op som suppleanter og blev valgt.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Søren Jensen	på valg i 2015
Anne Glerup Hansen	på valg i 2015
Kasper Jakobsen	på valg i 2015
Søren Jensen	på valg i 2015
Bodil Høg	på valg i 2015
Henning Lambertsen	på valg i 2016
Suppleant Ditte Gottlieb	på valg i 2015
Suppleant Lill Andreasen	på valg i 2015

Ad 7 – Valg af revisor.

Gym – Lops – Brandt blev genvalgt.

Ad 8 – Valg af administrator.

DATEA blev genvalgt.

Ad 9 – Eventuelt.

De 2 punkter, som var nævnt i indkaldelsen, var blevet belyst under tidligere punkter på generalforsamlingen.

Den nye bestyrelse vil kunne kontaktes på mail fjenneslevgaard@gmail.com.

Der vil blive oprettet en ny hjemmeside til gårdlauget, da bestyrelsen ikke har adgang til den nuværende hjemmeside.

Når hjemmesiden er blevet etableret, vil alle relevante dokumenter fremkomme på denne.

Beskæring af kastanietræet. Det vil blive taget op i bestyrelsen

Ladcykler fylder meget i gården. Hvis der skal laves halvtag over f.eks. cykler, så skal der søges om tilladelse til dette.

Der var ønske om, at referater fra bestyrelsesmøder bliver fremsendt til medlemmerne. Administrator tilbød at fremsende referaterne indtil, den nye hjemmeside er etableret.

Der er problemer med at få skraldet ud af gården, der kunne godt bruges mere plads. Bestyrelsen er opmærksom på problemet.

Der var enighed om at fokusere på, hvad der skal ske fremadrettet i gårdlauget og ikke blive ved med at se bagud.

Frank Vælum blev takket for hans arbejde som formand i gårdlauget.

Bestyrelsen handler på baggrund af budget og forslag.

Da der ikke var mere til referatet takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamling kl. 21.30.

Kgs. Lyngby, den

Som dirigent

I bestyrelsen:
