

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/L FJENNESLEVGAARD

År 2021, den 25. august, kl. 17.00, afholdtes ordinær generalforsamling i G/L Fjenneslevgaard ved
A/B Ingerslevsgade/Asger Rygs Gade (Kælderen)

Indgang via gadesiden mellem Ingerslevsgade 128 og Asger Rygs Gade 19.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende år.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Valg af evt. administrator.
9. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsesmedlem Piet Rift bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Lene Kraft Nielsen, Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 5 ejere, heraf 0 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 7.479/21.051.

Punkt 2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsen fremlagde bestyrelsens beretning, som nævnes nedenfor:

Vi har haft vanskeligheder ved at agere effektivt i bestyrelsen grundet fraværende formand. Til trods for dette har vi klaret en række opgaver:

- Aftaler fornyet med både gårdmand og gartner
- Fældning og afhentning af dødt/råddent træ
- Nyt sand til gårdens sandkasse
- Nye fodboldmål til gårdens fodboldbane

Fremtidige opgaver og projekter:

- Udbedring af problem med træ mod Sdr. Boulevard, hvis rødder vokser ind i bygningens fundament og skubber fliser op i gårdområdet.
- Udskiftning eller reparation af gårdens gamle gyngestativ
- Udskiftning af hegn omkring skraldeøer
- Gradvis udskiftning af hegn mellem foreningernes nærområder
- Gradvis udskiftning af gårdens lamper/belysning
- Nyt sand til sandkassen og oprydning af spildt sand
- Arbejdsdag for alle beboere i gården med udførsel af diverse mindre opgaver

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2020, som viste et overskud på kr. 25.807,-. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 166.189,-

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende år.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2021, som indebar uændrede fællesudgifter.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlem var Piet Rift på valg for to år. Piet Rift var villig til genvalg. Levi Madsen stillede op til bestyrelsen. Alle blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Rebekka Lund	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Preben Aagesen	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Piet Rift	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Levi Madsen	på valg 2023

Som suppleant blev valgt Christian Porsbo som 1. suppleant. Christian Porsbo blev valgt for et år.

Punkt 7. Valg af revisor.

GLB Revision blev genvalgt som revisor.

Punkt 8. Valg af evt. administrator.

Newsec Property Asset Management Denmark A/S blev genvalgt som administrator.

Punkt 9. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- **Facebook.** Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at holde den gode tone på Facebook.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 17.30 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lene Kraft Nielsen

Dirigent

NEM ID

RID: 43617958

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 10:45:39

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6f09aa4fJXX246225820