



A/B KAP Arkona v/ ATP Aps
Veksøvej 89
2700 Brønshøj

25 JULI 2017

18. juli 2017
Dir.tlf.: 45260589
mac@datea.dk
1-48988-2-2

Arkonagade 4, 1720 København V

Vedlagt fremsendes referat af den ordinære generalforsamling 2017 for G/L Fjenneslevgaard.

Med venlig hilsen

DATEA
Foreningsejendomme

Marcel Alexander Cramer
Ejendomsadministrator

År 2017, den 23. maj, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

G/L Fjenneslevgaard

**Afholdt ved A/B Ingerslevsgade/Asger Rygs Gade (kælderen)
– indgang via gadesiden mellem Ingerslevsgade 128 og Asger Rygs Gade 19**

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende år.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
 - Bestyrelsen stiller forslag om en stigning i gårdlaugsbidraget på 7% med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2017.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Valg af evt. administrator.
9. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent.

Formanden Preben Aagesen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Marcel Alexander Cramer, DATEA.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

I alt 7 foreninger var repræsenteret med et samlet fordelingstal på 14.130 ud af 21.051.

Dirigenten foreslog at pkt. 4 og 5 byttede plads, idet der i pkt. 5 var stillet et forslag om øget indbetaling til gårdlauget, som ville påvirke budgettet. Generalforsamlingen var enige og punkterne byttede derfor plads.

Ad 2 – Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden Preben Aagesen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Efter en kort drøftelse og besvarelse af få spørgsmål, blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2016, der viste et over skud på kr. 27.291..

Generalforsamlingen ønskede at posten "Almindelig pleje og vedligeholdelse" fremover blev nævnt som "Gartner"

Efter besvarelse af få spørgsmål blev årsrapporten 2016 sendt til afstemning.

Årsrapporten 2016 blev godkendt ved enstemmighed.

Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

- Forslag om en øget indbetaling til gårdlauget på 7% med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2017.

Forslaget gav anledning til en del debat. Nogle af medlemmerne mente at der kunne spares yderligere i driften og bestyrelsen først og fremmest skulle forsøge at optimere driften før en stigning kunne komme på tale.

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning med nedenstående resultat:

Nej stemmer 5.764, Ja stemmer 4.625 imens resten stemte blankt.

Forslaget faldt og der vil således ikke være en stigning på 7%.

Ad 4 – Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende år.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2017.

Nogle af medlemmerne mente ikke at det var forsvarligt at budgetterer med et underskud og opfordrede bestyrelsen til at holde driftsomkostningerne nede.

Budgettet 2017 blev godkendt af hele generalforsamlingen på nær et medlem.

Derefter gennemgik dirigenten budgettet for 2018. Budgettet blev foreløbigt godkendt ved enstemmighed.

Ad 6 – Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Efter valg ser den nuværende bestyrelse således ud:

Bestyrelsesformand Preben Aagesen	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem Bodil Høg	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem Glenn Horsbøl	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem Rikke Schaadt Berthelin	på valg i 2018
Bestyrelsessuppleant Anne Skovsted	på valg i 2018
Bestyrelsessuppleant Jakob Jensen	på valg i 2018

Ad 7 – Valg af revisor.

Revisor blev genvalgt ved enstemmighed.

Ad 8 – Valg af administrator.

DATEA blev genvalgt ved enstemmighed.

Ad 9 – Eventuelt.

- Bestyrelsen blev opfordret til at føre referater af bestyrelsesmøderne idet det fremgår af vedtægterne.
- Der blev opfordret til generel bedre kommunikation i gårdlauget.
- Der er lavet en facebookside for gårdlauget.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Marcel Alexander Cramer

Dirigent

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

RID: 94621659

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2017 kl.: 10:31:52

 NEM ID

Dokumentet har esignatur Afrite-ID: 7484f8d2gtQmg5598017

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og ledses af et digitalt certifikat af eviggyldig og betroet tredjepart. Indtægten i dokumentet er det originale aftejedokument og er signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hastværdi beregnet på det originale aftejedokument, så det altid kan påvises, at det er lige nøjagtigt dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid læses som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatures OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter