

Newsec Datea A/S

Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45260102
CVR 25326296
www.newsec.dk
Kontor i Aarhus og Næstved

NEWSEC

A/B KAP Arkona v/ ATP Aps
Veksøvej 89
2700 Brønshøj

k190

29. juni 2018
Dir.tlf.: 45260589
mac@newsec.dk
1-48988-2-2

Arkonagade 4, 1720 København V

Vedlagt fremsendes referatet af den ordinære generalforsamling 2018 for Gårdlauget Fjenneslevgaard.

Med venlig hilsen

Newsec Datea A/S
Foreningsejendomme

Marcel Alexander Cramer
Ejendomsadministrator

OBS

Få post fra Newsec Datea
i e-boks/på email
Tilmeld dig via
datea.dk/foreninger/
din-digitale-forening

s873 k190 j47051 s1af14

97701350

Referat af ordinær generalforsamling – Gårdlavet Fjenneslevgaard

År 2018, den 23. maj, kl. 19:00, afholdtes ordinær generalforsamling for
Gårdlavet Fjenneslevgaard

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende år.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Valg af evt. administrator.
9. Eventuelt.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Formanden Preben Aagesen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Marcel Alexander Cramer fra Newsec Datea A/S

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 6 medlemmer af gårdlavet.

I fordelingstal var repræsenteret 12.369/21.051.

Ad 2 - Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden Preben Aagesen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Bestyrelsen blev rost for sit arbejde og det engagement de har lagt i gården.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 - Forelæggelse til godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.

Dirigenten gennemgik årsrapporten for året 2017, som viste et overskud på kr. 881,00. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 104.089.

Årsrapporten blev herefter godkendt efter besvarelse af få spørgsmål.



Ad 4 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indebærende år.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2018, som indebar uændrede fællesudgifter.

Derefter gennemgik dirigenten det foreløbige budget for 2019, som indebar uændret fællesudgifter.

Generalforsamlingen blev orienteret om at der blev budgetteret med et underskud og der bør lages stilling til om fællesudgifterne til næste år skal stige.

Efter en kort drøftelse blev budgettet for begge år godkendt ved enstemmighed.

Ad 5 - Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Der var ingen forslag til behandling.

Ad 6 - Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Preben Aagesen	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Glenn Horsbøl	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Helle Rønberg	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Rikke Schaadt Berthelin	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem Piet Riff	på valg 2019

Ad 7 - Valg af revisor

GLB Revision blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Ad 8 - Valg af evt. administrator.

Newsec Datea A/S blev genvalgt som administrator.



Ad 9 - Eventuelt.

- Der blev efterspurgt bedre kommunikation fra bestyrelsen og ud til gårdens medlemmer. Heraf referater af bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen gjorde opmærksom på at der blev skrevet referat af møderne, men at der var tale om korte beslutningsreferater. Bestyrelsen lægger dem gerne op fremadrettet.
- Beboerne i gården opfordres til at melde sig ind i facebookgruppen. Gruppen kan findes ved at søge på **Fjenneslevgaard Vesterbro**.
- Der har været en del udfordringer med skrald i gården. Generalforsamlingen henstiller til at alle beboere sørger for at folde papkasser og lign. sammen sådan at der er plads til det øvrige skrald.
- Cyklerne omkring pæretæet skal fjernes idet der inden for nær fremtid bliver igangsat en cykeloprydning i gården.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen kl 20:20 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af berørtede parter. Hvis du ikke er berørtet, kan dokumentet ikke være det samme som det dokument, som du har set.
This document is signed by the following parties and their signatures confirm the document's integrity and its content is the document.

Marcel Alexander Cramer

Dirigent

NEM ID

RID: 94621669

Tidspunkt for underskrift: 25-03-2018 kl. 08:57:26

Underskrevet med NemID

s881 k190 j47051 s9af14

This document has esignatur Agreement-ID: d450d0a6xksN12059489

This document is signed with my NemID. I have read and approved the content of the document and I signed electronically with my signature. The signed data cannot be tampered with and is protected against forgery. I am responsible for the content of the document and I accept the legal consequences of the signed data. I am not responsible for the content of the document and I do not accept the legal consequences of the signed data.

This document is signed with my NemID. I have read and approved the content of the document and I signed electronically with my signature. The signed data cannot be tampered with and is protected against forgery. I am responsible for the content of the document and I accept the legal consequences of the signed data. I am not responsible for the content of the document and I do not accept the legal consequences of the signed data.

Gårdlauget Fjenneslevgaard

Generalforsamlingen 2018

Bestyrelsens beretning 2017/2018

Gartner:

i har gennem den senest sæson, vanen tro haft Matthiesen til at holde vores grønne områder, og er ifredse med den selvstændighed dette firma bestrider. Men kan også se at vi skal holde lidt øje og åpege eventuelle fokusområder i gården. Hvis nogle ejendomme har input til beskæring i deres ærområde hører vi gerne herom – og ser helst disse bliver udført af faguddannede gartnere, så fejl .ke bliver begået.

Gårdmand:

Vi bruger stadig Fejekosten til den daglige drift af gården, og har siden sidste generalforsamling fået ny kontakt i form af Ivana der fast er at finde i gården tirsdag og torsdag. Hendes arbejdet består i fejning af stier og container øer – samt andet forfalden arbejde som er skemalagt fra Gårdlaugets side. Men dog kan vi se at meget tid bliver brugt på oprydning efter ejendommenes beboere i containerøerne, så tiden desværre bliver fratrukket den daglige vedligeholdelse. Så budskabet må meget gerne bringes videre til jeres beboere, at fordele skrald i alle containere – og skulle en plast/papcontainer være fyldt, bruger man containere til restaffald som alternativ. Vi holder pt lidt øje med, om vi her får fuldudbytte af vores månedlige betaling.

Cykler:

Vi skrev i sidste beretning omkring et stigende problem med cykel parkering i enden mod Ingerslevsgade, og dette problem er ikke blevet mindre på et år. Vi har været i dialog med den ejendom hvor vi ser problemet kommer fra, for at finde en mulig løsning med parkering langs facaden. Dette er ikke lykket endnu, og vi vil fortsat arbejde på en løsning der fjerner cyklerne fra gården – Måske sammen med en cykeloprydning.

Legeområderne:

Vi har fået opsat et nyt legetårn i hvad vi selv vurderer som en rigtig god kvalitet fra Hy-Land, og planen er at dette skal males i samme farve som er valgt på skurene. Derudover har vi fået skiftet tag på det lille legehus, nyt sand i sandkassen og håndtag på vippen. Vi mangler stadig at få udskiftet det sidste hoppedyr under kastanjetræerne, som hurtigt koster 8-10.000,- alt inklusivt – Så her kunne måske tænkes på andre og mere spændende løsninger til glæde for gårdens børn.

Rotter:

Vi har umiddelbart ikke haft rotter i gården siden sidste generalforsamling, hvilket er et udtryk for at vores kloakker er intakte hele vejen rundt, og ikke et udtryk for rotterne er væk. Men husk som altid, at der er personlig indberetningspligt til myndighederne hvis rotter ses i gården.

Gårdlauget Fjenneslevgaard

Maling af skure og espaliere:

/i har lige fået malet vores 2 skure samt 4 espaliere, i nogle farver som Gårdluget syntes faldet narkant bedre ind, end tidligere lyseblå nuancer – der også havde små 20 år på banen. Planen er at lisse farver skal være farve DNAet i gården fremadrettet, så bænke og andet vil komme til at stå i en af disse 3 farver.

Facebook:

Gårdlauget er nu på Facebook, hvor der vil blive postet nyheder, samt mulighed for at skrive en besked omkring gården. Find os på "Fjenneslevgaard Vesterbro" og tilmeld dig til gruppen.

Romaer i gården:

Vi havde på sidste beretning beskrevet store udfordringer med Romaer i gården. Dette virker til at være aftaget meget, så vi umiddelbart ikke ser meget til dem mere. Dette er positivt og kan måske tillægge fokussen på lukkede gennemgange og porte, som beskrevet dengang.

Hunde og katte i gården:

Det indskræpes at det ikke er tilladt at have hunde eller katte i gården, ej heller i snor – Da dette er forbudt jævnfør ordensreglerne.

To Do listen 2018 /2019:

- Alle store træer vil vi kikke på for eventuelle syge eller andet, sammen med KK.
- Kikke løsninger til nye opdateret skraldeøer, da lever et hårdt liv med skraldemændene.
- Lampetyper i hele gården er udgået, og erstatning skal på sigt findes
- Altanprojekter der fylder meget, uden gårdlauget bliver inddraget.
- Løsning på skralde sortering, hvor beboere regner med gårdmanden.
- Budskab mod børns hårdhed mod beplantning og legeredskaber.
- Fester i ejendomme der berører alle medlemmer, til stor gene.
- Opmærkning af gårdens møbelsæt der desværre forsvinder ind i nærområderne

På bestyrelsens vegne

Preben Aagesen