

## **Referat fra den reducerede generalforsamling i AB Kap Arkona**

**Mandag den 8. juni 2020 kl. 17:00**

Bestyrelsesformand Frank Vælum åbnede generalforsamlingen kl. 17:00

Nanna Blixner lavede navneopråb. Der var 22 andelshavere fysisk til stede og hertil 6 fuldmagter. Altså en beslutningsdygtig generalforsamling, som var indkaldt rettidigt den 15. maj.

### **Følgende medlemmer var repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt (FM):**

Andelene 8(FM), 9(FM), 10, 11, 15, 17, 18, 19(FM), 20(FM), 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39(FM), 40, 41(FM) og 44.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Frank Vælum blev valgt som dirigent.

Emile Péronard blev valgt som referent.

### **2. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**

**Herunder: 2a) Bestyrelsens forslag til hensættelse til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen**

**2b) John Skaarups forslag til hensættelse til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen**

Nanna Blixner gennemgik årsrapporten i store træk, herunder stigningen i ejendommens værdi, som skyldes, at valuarvurderingen er steget med 8.575.000 kr. siden sidste år. Der var ingen kommentarer til regnskabet for 2019.

Herefter præsenterede Nanna Blixner bestyrelsens forslag til fastsættelse af andelskroneværdien, herunder en hævnning af hensættelsen til imødegåelse af værdiforringelser af ejendommen (bufferen) til DKK 12.000.000. Det førte til en længere debat, hvorunder også andelshaver John Skaarup præsenterede sit eget indsendte forslag om at bevare bufferen på det nuværende niveau - DKK 6.000.000. Efter at alle havde haft ordet, blev afstemningen gennemført:

For bestyrelsens forslag stemte 14 tilstedeværende og 2 med fuldmagt - altså 16 stemmer i alt.

For John Skaarups forslag stemte 7 tilstedeværende og 4 med fuldmagt - altså 11 stemmer i alt.

Én andelshaver stemte blankt.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

John Skaarups forslag blev forkastet.

### **3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Nanna Blixner gennemgik forslaget til budget for 2020, og der var en kort diskussion omkring udsigten til en større renovering af taget. Efterfølgende blev budgettet for 2020 og regnskabet for 2019 formelt godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Forslag om omlægning af foreningens lån.**

Nanna Blixner præsenterede bestyrelsens forslag til omlægning af foreningens realkreditlån, og forslaget blev diskuteret kort. Det blev bl.a. nævnt, om bestyrelsen i virkeligheden burde have videre beføjelser end de i

forslaget angivne - en mulighed som kan tages op til den ekstraordinære generalforsamling efter sommerferien. Efterfølgende blev forslaget sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

### Uden for dagsorden

Til slut fremkom der et par forslag omkring den mulige renovering af taget - herunder at undersøge muligheden for at installere solceller på taget og at nedsætte en arbejdsgruppe, der kan kigge på andre projekter, som kan laves sideløbende med tagarbejdet for at få mest mulig nytte ud af de opstillede stilladser.

Kl. 18:30 afsluttedes generalforsamlingen.

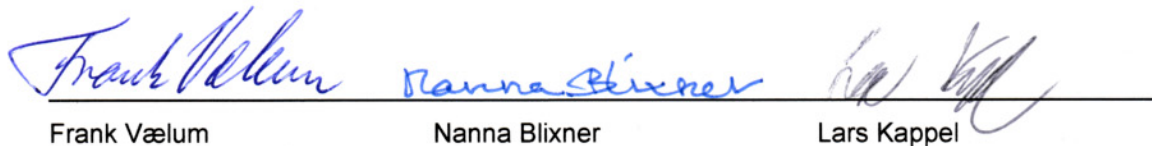
Som referent:



---

Emile Péronard

Som bestyrelse for A/B Kap Arkona: 11-06-2020



---

Frank Vælum

Nanna Blixner

Lars Kappel