

## **Formandens beretning Fjenneslevgaard 2011-2012**

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen 2010 til 2011 har bestået af 5 medlemmer, som repræsenterer 5 ejendomme i gården. Bestyrelsen har arbejdet godt sammen i en venskabelig tone og alle har bidraget til samarbejdet.

### **Administrator**

Det er fortsat DATEA, Lyngby Hovedgade 4, der er ansvarlig for administrationen af gården.

Samarbejdet har fungeret godt i det forløbne år med Mai Egeberg som ny kontaktperson i stedet for Saira Malik, som har fundet andre udfordringer.

Regninger udover det aftalte fra henholdsvis gårdmand, gartner og andre sendes pr. mail til godkendelse af formanden, og det er muligt via brugernavn og password at få adgang til gårdens økonomi online.

### **Gårdlyset**

Der har ikke været problemer med gårdlyset i det forløbne år. Formanden udskifter pærer når det er nødvendigt. Vi har nøgle til bagdøren i ejendommen Arkonagade 20, hvor måleren sidder i et aflåst skab.

### **Gartnerfirmaet**

På grund af den overskridelse af budgettet, som de store udgifter til snerydning i vinteren 2010-2011 har medført, besluttede bestyrelsen, at Gartneren i sæsonen 2011 kun skulle komme hver 14. dag i gården og fortrinsvis tage sig af den almindelige vedligeholdelse af fællesarealet på midten og den beplantning, der omkranser dette, foruden afbrænding af ukrudt på fliserne i hele gården. De små indergårde/nærområder måtte beboerne selv tage sig af, hvilket de i forvejen gør i en vis udstrækning. Dette gjorde, at vi sparede omkring 40.000,- kr. i gartnerudgifter i sæsonen.

Udover at gartnerfirmaet Anders Matthiessen ved Dorte Larsen har taget sig af den almindelige vedligeholdelse, lugning / beskæring / gødning og afbrænding af fliser, er følgende blevet lavet i gården det forløbne år:

Gartneren har fjernet vildvin og blåregn fra de to gårdrum Sønder Boulevard 59 - 63, vinterbeskåret træer og buskads i hele gården og lagt ny grusbelægning på boldbanen, området under kastanietræet ved vippedyrene og under vippen. Arbejdet blev udført sidst i januar 2011.

Vildvinen blev plantet for ca. 10 år siden af en tidligere bestyrelse og var tænkt som en dekoration af husmuren. Der er imidlertid blevet etableret altaner på flere ejendomme i tidens løb, hvorefter det viser sig, at vildvinen var mere til besvær og kostede et betragteligt beløb at beskære og vedligeholde om året, fordi gartneren skulle ind i gården med lift.

I forbindelse med opstilling af battericontainere er der ved 3 affaldsstandpladser lagt fliser, hvor containerne kan stå.

### **Juletræer:**

Gartneren satte 3 juletræer op lige før 1. søndag i advent 2011. Der blev indkøbt nye lyskæder til juletræerne og sat op. Det hele blev pillet ned 5. februar, savet i stykker og lagt i containere.

### **Affald**

Et Konsortium bestående af City Container og Roskilde Renovation overtog affaldsindsamlingen i de to bydele Vesterbro / Kgs. Enghave og Indre By (opstart den 2. maj 2011).

I den forbindelse har containerne fået en mærkat på bagsiden, hvor der står i hvilken af de 5 affaldsbåse den hører til. F.eks. Arkonagade 4, Arkonagade 16, Asger Rygs Gade 3, Asger Rygs Gade 9 og Asger Rygs Gade 17. Skraldemændene er dog ligeglade og anbringer dem helt tilfældigt. Containerne har derudover fået påmonteret en lille chip, der registrerer når containeren får vendt bunden i vejret. Det er meningen at skraldemændene kun får penge for de containere de rent faktisk tømmer. Der har nemlig været klager over, at skraldemændene om torsdagen kun tømmer omkring 50- 60 %. Vi betaler faktisk omkring en ½ million om året i gården for renovation, så skraldemændene skal tømme 100 % hver gang, som vi betaler for.

Der er kommet 5 nye flaskecontainere, som er blevet fordelt med 1 stk. på hver standplads, hvilket har betydet, at flasker og glasskår ikke længere præger området omkring affaldspladserne. Øldåser må gerne smides i flaskecontaineren. Gårdmanden bestiller tid til tømning når de er fulde, kører dem derefter ud på gaden, hvor de bliver tømt og ind igen dagen efter.

Der er ligeledes opstillet 5 stk. nye battericontainere ved de 5 affaldsstandpladser, de 3 lige udenfor standpladserne på det nyetablerede fliseareal.

De 5 små containere til småt elektronik er blevet fjernet, da Kommunen mente, at de blev brugt mod deres hensigt. De var oprindeligt tænkt til haveaffald. Herefter skal alt elektronik afleveres i storskraldsrummet. Der er i den forbindelse opsat skilte i storskraldsrummet, som lyder: "Kun elektronik i beholderen herunder" med en rød pil. Ideen er at få beboerne til kun at lægge elektronik i containeren i højre hjørne i storskraldsrummet, da elektronik afhentes af en anden bil. Containeren er til både stort og småt elektronik.

Det er heller ikke tilladt at fylde mursten og lign. byggeaffald i containerne. Det fremgår tydeligt af skiltene i storskraldsskuret. Det bliver undertiden desværre gjort alligevel. Da skraldemændene ikke tager den slags affald, påhviler det gårdmanden at køre murstenene på genbrugsplads og det koster gårdlavet penge.

### **Kloaker**

I forbindelse med sommerens (2011) kraftige regnfald kan kloakerne løbe over med ulækkert kloakvand og oversvømme kældrene. Rensning og evt. reparation af kloaker i de små gårde, der står i forbindelse med ejendommenes interne rør-og kloaksystem, er ejendommenes eget ansvar og bør renses med jævne mellemrum. Oprensning af ACO dræn (regnvands render i kanten af de små gårde) er gårdlavets ansvar. Rensning af aco-dræn er udført af gartneren i 2011.

Foreningen hjørnet Asger Rygs Gade/ Sønder Boulevard ønskede 2011 højvandslukke på kloakledningen, der fører ind i ejendommen. Det står de selv for. Men spørgsmål af interesse for gården i den forbindelse er: Hvad vil der ske med gården med højvandslukke på de kloakrør, der fører ind i ejendommene ved evt. vandmængder af meget store størrelser?

Kasper Heinicke, som er projektleder omkring spildevandsanlæg kan i 2012 inviteres på besøg i gården for at informere bestyrelsen omkring etablering af nedsivningsanlæg af regnvand i gården.

### **Gårdmand**

Aftalen med viceværtsfirmaet, Fejekosten, indeholder 5 timers gårdmand pr uge, Vi har en fast ung mand tilknyttet, Daniel, som er meget stabil og efterhånden kender gården og dens problemer. Han kommer mandag og torsdag, slår græs, tager sig af flasker, elektronik og batterier, fejer gården for blade og affald og sørger i det store og hele for, at affaldssorteringen fungerer. Aftalen med Fejekosten indeholder også snerydning i gården (mod merbetaling), men ikke på fortovene rundt om karreen. Det skal ejendommene selv sørge for. Gårdmanden rydder stierne i gården for sne,

hovedstierne i en meters bredde for skraldemændenes skyld ved hjælp af fejmaskine og derefter de smalle stier fra hovedstierne hen til køkkentrapperne, men ikke på selve køkkentrapperne. Der har i 2011 heldigvis ikke været de store mængder sne. Se i øvrigt sidste års beretning (2010-2011) på hjemmesiden [www.fjenneslevgaard.dk](http://www.fjenneslevgaard.dk) angående de vedtagne vilkår for snerydning i gården, hvor der er en længere udredning.

### **Legeredskaber**

Sandkassen blev påfyldt nyt sand i 2011.

Legetårnet med rutchebane i midten af gården trænger til renovering. En del af taget er faldet ned, et gulvbræt er knækket og stigen trænger til udskiftninger, ligesom hele legetårnet trænger til maling. Vi har fået tilbud fra gartner omkring nyt tag og renovering, og arbejdet påtænkes udført i 2012.

Et vippegyr har ligeledes knækket halsen. Vippegyret fjernes, hvis det ikke kan repareres.

Det flyder generelt med legetøj og børnecykler i gården, som bare bliver efterladt i bede og på gangstier. Vi opfordrer endnu en gang forældrene til at se efter deres børn og rydde op efter dem.

### **Fastelavnsfest**

Foregik søndag den 19. Februar 2012 kl. 14.00.

Der blev bagt fastelavnsboller, købt saftvand, flødeboller og snørebånd til konkurrence. Der var enighed om at holde sig til små slikposer og frugt til tønderne. Præmierne blev i år begrænset til en krone samt en biografbillet for to til kattekongen og dronningen. Fastelavnsfesten blev en stor succes med mange deltagere/børnefamilier og en rigtig god og hyggelig fest for beboerne, som havde mulighed for at lære hinanden at kende.

### **Klovn Raffus**

I september 2011 havde gården igen besøg af Klovn Raffus i et festligt arrangement og en underholdende trylleforestilling her i fælleslokalet. Besøget blev en meget stor succes. Raffus klovnede, tryllede og sang til stor fryd for både børn og voksne. Før forestillingen gik Raffus rundt i gården iført sit fantastiske gorillakostume, hvor det er gorillaen, der bærer Raffus og ikke omvendt til stor forbavselse for børnene. Der findes en video filmet af formanden på [www.raffus.dk](http://www.raffus.dk) Der kan I genopleve lidt af stemningen fra dagen.

### **Nyindkøb**

Der blev ikke foretaget nyindkøb i 2011.

Visioner for fremtiden

Vi opfordrer brugerne af gården til at formulere visioner for fremtiden, hvad vil vi med vores gård? Festlige sociale arrangementer eller måske legeredskaber for de lidt større børn eller f. eks en forhindringsbane gennem hele gården