

Bestyrelsens beretning, Fjenneslevgaard 2007/2008

Denne beretning dækker perioden fra sidste generalforsamling i maj 2007.

Bestyrelsen har bestået af repræsentanter for 3 ejendomme - heraf 3 medlemmer og ingen suppleanter. Det har vist sig at være utilstrækkeligt kun at være 3 medlemmer, og der er i høj grad behov for nyt blod til bestyrelsen. På trods af mange gode intentioner og ideer i begyndelsen af året, har denne periodes arbejde i bestyrelsen desværre båret præg af metaltræthed hos de "gamle" medlemmer. To af medlemmerne genopstiller ikke, og den sidste træder ud af bestyrelsen grundet manglende tid. Vi opfordrer derfor til, at ejendommene gør en stor indsats for at finde kandidater til bestyrelsen, og at der på generalforsamlingen deltager repræsentanter fra ejer- og andelsforeningerne, som er interesseret i at træde ind i gårdlavets bestyrelse.

Gårdmand:

Aftalen med viceværtsfirmaet, Fejekosten, om 15 timers gårdmand pr uge, havde nogle begyndervanskeligheder. Det var eftersigende gårdmanden selv, som arrangerede ferie afløsere, og det fungerede ikke. Vi har efterfølgende afholdt nogle møder, og nu fungerer det nogenlunde. Denne aftale indeholder også snerydning i gården og porte, men ikke på fortovene rundt om karreen.

Affald:

Affaldsordningerne i gården kører nogenlunde, men stadig med periodevis manglende tømning af containere. I disse tilfælde påhviler det gårdmanden at ringe til Københavns Kommunes affalds afhentning. Papir og Pap containerne kan til tider være overfyldte, så alle opfordres til at folde pap sammen samt skubbe papir/aviser ud til siderne i beholderen.

Renovationsfolkene har generelt ingen klager på storskrald og kan godt undtagelsesvis tage storskrald, som ikke er placeret i containerne. For at bibeholde det gode forhold til dem, er det dog fortsat meget vigtigt, at beboerne sorterer korrekt og selv lægger storskrald i beholderne, så der ikke flyder med storskrald udenfor storskraldsrummet. Der har dog været gentagende problemer med, at beboere kommer byggeaffald (f.eks. mursten) i storskraldscontainere. Det må renovationsfolkene IKKE medtage, så disse containere bliver ikke tømt og skal efterfølgende tømmes for gårdlavets regning. Det er beboernes eget ansvar at aflevere byggeaffald på en genbrugsstation.

Det planlægges at bestille en stor container i slutningen af april, således at beboerne har mulighed for at rydde ud i loftsrum, så den daglige belastning på storskraldsrummet mindskes.

Gartner:

Grundet manglende tid fra bestyrelsens side har gartneropgaven ikke været i udbud, så gartnerarbejdet bliver varetaget af vores sædvanlige gartnerfirma igen i år. Samarbejdet fungerer fint, og det er udelukkende de høje årlige prisstigninger, som vi er lidt betænkelige overfor. En prissammenligning med et andet firma vil kunne afklare, hvordan prisen ligger i forhold til, hvad man kan få arbejdet udført for andre steder.

Det er planen, at gårdens beplantning vil få en tiltrængt beskæring her i løbet af foråret, og det bør gentages i de næste par år. Bestyrelsen har ikke indhentet tilbud på beskæring af de store træer, da dette ikke har været budgetteret. Træerne trænger dog til beskæring, hvorfor den nye bestyrelse bør se på mulighederne.

Indkøb:

Der er ikke i årets løb blevet indkøbt nye bordelbænke, da man vurderede, at gården er rigeligt dækket ind. Der er heller ikke blevet indkøbt nyt legetøjbolder til gården, da det tidligere indkøbte legetøj hurtigt er blevet ødelagt eller efterladt rundt omkring i gården og ikke i de dertil indrettede kasser. Det er beklageligt, at gårdens børn og/eller deres forældre ikke sørger for at lægge tingene tilbage i kasserne i brugbar tilstand. Det er alles ansvar at passe på gårdens ejendele.

I lighed med tidligere år vil sandet i sandkasserne blive skiftet.

Arrangementer:

På sidste generalforsamling efterlyste bestyrelsen beboere, som kunne hjælpe med de sædvanlige arrangementer, men der har desværre ikke været interesse. Bestyrelsen valgte derfor ikke at afholde jule- og fastelavnsfester i 2007. Da vi ikke har fået tilbagemeldinger fra beboere og ejendomme herpå, formoder vi, at arrangementerne ikke har været savnet.

Bestyrelsen har til gengæld overvejet at arrangere en arbejdsdag/-aften forår og efterår, hvor beboerne kan hjælpe med nogle af de opgaver, som ikke længere er indeholdt i kontrakterne med gartnere eller gårdmanden. F.eks. maling af havemøbler og rækværk, afbrænding af græs mellem fliserne, kanttrimning og oprydning af bede etc. Vi vil lade ideen gå videre til den nye bestyrelse, som evt. kan se på mulighederne.

Diverse:

I forbindelse med tilslutning af fjernvarme i gården mod Ingerslevsgade mangler noget genopretning (beplantning af bede). Dette påhviler Københavns Energi og vil blive gjort, når det er sæson herfor. Tilsynsførende for vores gård er Dan Vigers, KB.

Mvh.

Bestyrelsen for Fjenneslevgaard