

Formandens beretning 2012 - 2013.

Bestyrelsen

Bestyrelsen 2012 til 2013 har bestået af 4 medlemmer, som repræsenterer 4 ejendomme i gården.

Bestyrelsen har arbejdet godt sammen i en venskabelig tone og alle har bidraget til samarbejdet.

Administrator

Det er fortsat DATEA, Lyngby Hovedgade 4, der er ansvarlig for administrationen af gården. Samarbejdet har fungeret godt i det forløbne år med Mai Egeberg som kontaktperson.

Regninger udover det aftalte fra henholdsvis gårdmand, gartner og andre sendes pr. mail til godkendelse af formanden, og det er muligt via brugernavn og password at få adgang til gårdens økonomi online.

Gårdlyset

Der har ikke været problemer med gårdlyset i det forløbne år. Formanden udskifter pærer når det er nødvendigt. Vi har nøgle til bagdøren i ejendommen Arkonagade 20, hvor måleren sidder i et aflåst skab. Flere lamper skal have udskiftet glas, som er i stykker.

Juletræer

Gartneren satte 3 juletræer op lige før 1. søndag i advent 2012. Der blev indkøbt 1 ny lyskæde til juletræerne og sat op. Det hele blev pillet ned omkring påske 2013, savet i stykker og lagt i containere.

Gartnerfirmaet

Gartnerfirmaet Anders Matthiessen har taget sig af pleje, gødning og vedligeholdelse, beskæring af buske, bunddæk og klatreplanter, fjernelse af blade, affald og ukrudt i stauedebede samt afbrænding af fliser i hele gården. Gartneren er i 2012 kommet 1 gang om ugen fra april til november også i alle de små indergårde i modsætning til sidste år. Hjørnet i gården ud mod Sdr. Boulevard og Arkonagade var i 2012 med på lige fod med de andre indergårde/nærområder. Beboerne har ydermere selv plantet og luget i deres eget nærområde i bedene tæt på husmuren.

Affald

Beboerne i Fjenneslevgaard har pligt til at sortere deres affald og sørge for at containerne er lukkede med låg. Brug lukkede affaldsposer til husholdningsaffald, så affaldet ikke ryger ud i bunden af containeren. I sidste års beretning (2011-2012) er der redegjort for de nye renovatører i gården.

Papcontainerne bliver desværre hurtigt overfyldte. Alle papkasser skal rives op i hjørnerne, rives i stykker og flades ud inden de lægges i containeren. Der må under ingen omstændigheder kommes papkasser med affald i papcontaineren, hvilket desværre er

tilfældet med mellemrum. Der står 3 reserve papcontainere ved Arkonagade 16, som gårdmanden kan bytte ud med fulde papcontainere om nødvendigt.

Storskrald

Der er opsat skilte i storskraldsrummet, som lyder: "Kun elektronik i beholderen herunder" med en rød pil. Ideen er at få beboerne til kun at lægge elektronik i containeren i højre hjørne i storskraldsrummet, da elektronik afhentes af en anden bil. Containeren er til både stort og småt elektronik. Af en eller anden grund er der forsvundet 3 storskraldsbeholdere med tiden. Der er bestilt nye.

Flaskecontainere

Der er kommet 5 nye flaskecontainere, som er blevet fordelt med 1 stk. på hver standplads, hvilket har betydet, at flasker og glasskår ikke længere præger området omkring affaldspladserne. Øldåser må gerne smides i flaskecontaineren. Gårdmanden bestiller tid til tømning når de er fulde, kører dem derefter ud på gaden, hvor de bliver tømt. Da gårdmanden kommer i gården mandag og torsdag vil containerne stå på gaden 3 dage før de bliver rullet på plads. Flaskecontainerne bliver nu kun kørt ud på Arkonagade ved porten nr. 20 og bliver kørt ud så snart de er fulde eller byttet om med halvtomme.

Der er ligeledes opstillet 5 stk. nye battericontainere ved de 5 affaldsstandpladser, de 3 lige udenfor standpladserne på det nyetablerede fliseareal.

Det er stadig ikke tilladt at fylde mursten og lign. byggeaffald i containerne. Det fremgår tydeligt af skiltene i storskraldsskuret. Det bliver undertiden desværre gjort alligevel. Da skraldemændene ikke tager den slags affald, påhviler det gårdmanden at køre murstenene på genbrugsplads og det koster gårdlavet penge.

Gårdmand

Aftalen med viceværtsfirmaet, Fejekosten, indeholder 5 timers gårdmand pr uge, Vi har en fast ung mand tilknyttet, Daniel, som er meget stabil og efterhånden kender gården og dens problemer. Han kommer mandag og torsdag, slår græs, tager sig af flasker, elektronik og batterier, fejer gården for blade og affald og sørger i det store og hele for, at affaldssorteringen fungerer. Aftalen med Fejekosten indeholder også snerydning i gården (mod merbetaling), men ikke på fortovene rundt om karreen. Det skal ejendommene selv sørge for. Gårdmanden rydder stierne i gården for sne, hovedstierne i en meters bredde for skraldemændenes skyld ved hjælp af fejmaskine og derefter de smalle stier fra hovedstierne hen til køkkentrapperne, men ikke på selve køkkentrapperne. Der har i 2012 heldigvis kun været moderate mængder af sne. Se i øvrigt beretningen for 2010-2011 på hjemmesiden www.fjenneslevgaard.dk angående de vedtagne vilkår for snerydning i gården.

Gårdens børn

Der er de senere år kommet rigtig mange børn i gården og selv om det er dejligt og livsbekræftende, slider det også på beplantningen. Forældre bør fortælle deres børn, at boldspil skal foregå på boldbanen.

Ligeledes bør man fortælle børn, at grus og sand ikke skal spredes på gangstierne ved hjælp

af små ladcykler. Det flyder stadig med legetøj og børnecykler i gården, som bare bliver efterladt i bede og på gangstier. Vi opfordrer endnu en gang forældrene til at se efter deres børn og rydde op efter dem.

De voksnes cykler er også ved at være et stigende problem. Flere og flere parkerer deres cykler og ladcykler i gården, et problem, som vi ikke i øjeblikket kan se nogen løsning på.

Fastelavnsfest:

Søndag den 19. februar kl. 14.00 blev der bagt fastelavnsboller, købt saftvand, slik og flødeboller. Der var enighed om at holde sig til små slikposer og frugt i fastelavnstønderne og kun præmier til kattedkongerne. Fastelavnsfesten blev en stor succes med mange fremmødte.

Klovnen Raffus

16 september 2012 havde gården igen besøg af klovnen Raffus i et festligt arrangement og en underholdende trylleforestilling her i fælleslokalet. Besøget blev en meget stor succes. Raffus klovne, tryllede og sang til stor fryd for både børn og voksne. Der findes et billedalbum fra forestillingen på hjemmesiden www.fjenneslevgaard.dk. Der kan I genopleve lidt af stemningen fra dagen.

Nye legeredskaber

Bestyrelsen har ønsket at etablere nogle nye legepladser med redskaber for børn i gården. Vi har startet med at udskifte de to slidte gynger på legepladsen til to nye gynger med bildæk i kæder. Vi har dernæst i løbet af året kigget på DICA's "Robinia" serie, som vi, ud fra både en funktionel og æstetisk synsvinkel, mener passer bedst ind i gården som helhed samt haft en konsulent på besøg fra DICA. Det drejer sig om en "forhindringsbane" lavet i Robinie træ, med 3 styltepar i nærheden af sandkassen, 7 stubbehop og en balancebom med trin i kanten af græsarealet og en rokkebro under det ene kastanjetræ + andre ændringer, bl.a. flytning af en sten og et sandkassebord og opgravning af det knækkede vippegyr. Der er sat 60.000,- kr. af i budgettet for 2013 til opgaven, som etableres i løbet af sommeren 2013.

Legetårnet trængte til renovering. Det har i løbet af 2012 fået nyt tag og nye trin på stigen, ligesom brædderne i gulvet på øverste etage er blevet udskiftet. Legetårnet bør også males med træimprægnering i løbet af 2013.

På bestyrelsens vegne Frank Vælum