



ATB ApS
Veksøvej 89
2700 Brønshøj

Telefon: 3860 7030
Telefax: 3860 7037

Web: www.atb.as
Email: atb@atb.as

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Kap Arkona

Mandag den 5. december 2005 kl. 19.00 afholdtes i foreningens fælleslokale, Arkonagade 4, kld., ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Kap Arkona.

Følgende andelshavere var repræsenteret: andel 5 (Fuldmagt – FM), 6, 7, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (FM), 20, 21 (FM), 22 (FM), 23, 24, 26, 27, 28 (FM), 29, 30, 31 (FM), 32 (FM), 35, 37 (FM), 38 (FM), 39 (FM), 40 og 44 svarende til i alt 29 af 35 foreningens andelshavere.

Endvidere deltog Lars Buck-Arentsen (LBA) fra ATB.

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag
 1. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 9 stk. 3. Forslaget vedlægges.
 2. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 9 stk. 5. Forslaget vedlægges.
 3. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 13 stk. D. Forslaget vedlægges.
 4. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 14 stk 2. Forslaget vedlægges.
 5. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 27 stk. 2. Forslaget vedlægges.
 6. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 32 stk. 2. Forslaget vedlægges.



Ad 1: Valg af dirigent og referent

John Skaarup bød på vegne af bestyrelsen velkommen til generalforsamlingen og foreslog Lars Buck-Arentsen fra ATB til dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Lars Buck-Arentsen fra ATB konstaterede - efter en kort præsentation af denne og ATB - at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og tillige beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ad 2: Forslag

Til drøftelse på generalforsamlingen var følgende forslag fra bestyrelsen:

2.1 Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 9 stk. 3. Forslaget vedlægges.

Lars Buck-Arentsen (LBA) fra ATB beklagede indledningsvis, at der ved forslaget i dagsordenen skulle have henvist til vedtægternes § 3.5 og ikke som det fremgik af indkaldelsen § 9, stk. 3., hvilket generalforsamlingen dog tog til efterretningen uden yderligere kommentarer. Herefter gennemgik LBA forslaget og bestyrelsens motivering heraf, hvorefter generalforsamlingen stillede et par afklarende spørgsmål.

Herefter gik generalforsamlingen til afstemning og vedtog enstemmigt dette.

2.2 Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 9 stk. 5. Forslaget vedlægges.

Lars Buck-Arentsen (LBA) fra ATB gennemgik forslaget og bestyrelsens motivering heraf, hvorefter generalforsamlingen drøftede forslaget. En andelshaver gjorde opmærksom på, at man herved tillige burde ændre vedtægternes § 9.2, hvoraf det fremgik, at ordet "altaner" skulle udgå heraf, idet dette var i direkte modstrid med bestyrelsens forslag. Bestyrelsen og generalforsamlingen var enige i, at dette måtte opfattes således i fald generalforsamlingen godkendte forslaget. Idet der herefter ikke var yderligere spørgsmål til forslaget, gik generalforsamlingen til afstemning og vedtog forslaget. Én andelshaver stemte blankt, mens to andelshavere stemte imod.

2.3 Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 13 stk. D. Forslaget vedlægges.

Lars Buck-Arentsen (LBA) fra ATB gennemgik forslaget og bestyrelsens motivering heraf, hvorefter generalforsamlingen havde en længere drøftelse af forslaget, hvor flere gav udtryk for deres holdning. Herefter gik generalforsamlingen til afstemning og forkastede forslaget, idet dette ikke kunne samle mindst 2/3 af de tilstedeværende.

2.4 Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 14 stk. 2. Forslaget vedlægges.

Lars Buck-Arentsen (LBA) fra ATB gennemgik forslaget og bestyrelsens motivering heraf. Generalforsamlingen havde ikke nogen spørgsmål til dette, hvorefter generalforsamlingen gik til afstemning og vedtog forslaget. Én andelshaver stemte imod og én andelshaver stemte blankt.

2.5 Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 27 stk. 2. Forslaget vedlægges.



Lars Buck-Arentsen (LBA) fra ATB gennemgik forslaget og bestyrelsens motivering heraf. Generalforsamlingen havde et par enkelte opklarende spørgsmål, hvorefter dirigenten kunne sætte forslaget til afstemning, hvor forslaget blev vedtaget. To andelshavere stemte blankt.

2.6 Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 32 stk. 2. Forslaget vedlægges.

Lars Buck-Arentsen (LBA) fra ATB gennemgik forslaget og bestyrelsens motivering heraf, hvorefter John Skaarup gennemgik bestyrelsens yderligere skriftlige oplæg til forslaget.

Herefter havde generalforsamlingen en yderligere drøftelse af forslaget, hvor generalforsamlingen stillede flere opklarende spørgsmål til bestyrelsen og ATB, hvorefter generalforsamlingen gik til afstemning og vedtog forslaget. Tre andelshavere stemte imod.

Dirigenten kunne herefter hæve generalforsamlingen kl. 19.55.

Som dirigent og referent:

Som bestyrelse for A/B Kap Arkona:
