

## Generalforsamling

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2004.

Den 24. maj, år 2004, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlavet Fjenneslevgaard i beboerlokalet i Arkonagade 2-4.

Formanden Trudy Velders bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen. Følgende ejendomme var repræsenteret:

A/B Arkonagade 2/Sønder Boulevard 59-61. A/B Arkonagade 6-8. Ejendommen Arkonagade 10-12. E/F Arkonagade 18. E/F Ingerslevsgade 124-126/Arkonagade 22. A/B Ingerslevsgade 128/Asger Rygs Gade 17-19. A/B Asger Rygs Gade 13-15. E/F Sønder Boulevard 65/Asger Rygs Gade 1-3.

Ud af i alt 21.051 fordelingstal var 14.546 fordelingstal repræsenteret. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

### 2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for 2003.

Beretningen var vedhæftet indkaldelsen som bilag.

Formanden Trudy Velders aflagde beretning på vegne af bestyrelsen.

Formanden fortalte blandt andet, at der havde sneget sig en fejl ind i beretningen. Gårdlavet får alene 2/3 tilskud af gårdmanden Robert Hansens løn og ikke 3/4.

En beboer bemærkede, at bestyrelsen ikke bør "skyde skylden" for problemerne i gården alene på Robert. Der er 2 om arbejdet i gården. Trudy Velders fortalte i den forbindelse, at det er Robert, der er ansvarlig for affaldssorteringen. Beboeren gav udtryk for, at det er uretfærdigt kun at skyde skylden på den ene. En anden beboer bemærkede i den forbindelse, at den anden gårdmand Ib Helge Larsen i hvert fald har arbejdet med løvmaskinen tidligt om morgenen. Da hun efterfølgende talte med Robert, sagde han, at han ikke hæftede for, hvad Helge lavede, da Helge starter tidligere på dagen end Robert. Det har også været Helge, der har sorteret flasker tidligt om morgenen nede i gården. Dette er ikke hensigtsmæssigt. Formanden forklarede i den forbindelse, at hun har påpeget problemerne utallige gange over for Robert og Helge. En anden beboer gav udtryk for, at han mener, at Helge og Robert gør et godt stykke arbejde i gården.

En beboer foreslog, at den kommende bestyrelse tager sig af at fastslå kompetencen for, hvornår hvem skal gøre hvad.

En beboer spurgte, om Elsebeth Kirk Muff, som blev valgt til bestyrelsesmedlem sidste år har deltaget i bestyrelsesarbejdet. Det har hun ifølge bestyrelsen ikke.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2003 med revisorpåtegning.

Advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed gennemgik årsregnskabet for 2003.

Flere spørgsmål blev besvaret.

Der var en kort debat om lønnen til Robert og Helge, hvorunder formanden gjorde opmærksom på, at Robert og Helge ikke laver det samme og ikke har den samme anciennitet.

Beboer Bent Christensen forespurgte til den store udgift til elektrikerens, hvortil formanden fortalte, at det var en ledning, der blev skåret over, da den ikke var lagt langt nok nede i jorden. Hertil gjorde Bent Christensen opmærksom på, at dette burde være gjort gældende ved 5-års gennemgangen af gården.

Der var enighed på generalforsamlingen, om at revisor til næste år i resultatopgørelsen bør flytte budgetkolonnen over ved siden af regnskabskolonnen, og at sidste års regnskabstal derudover også bør tilføjes i en kolonne i højre side, således at der i alt er 3 kolonner til højre i regnskabet. Advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed lovede at forespørge revisor om muligheden herfor.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsregnskabet var enstemmigt vedtaget.

### 4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget- for 2005 og endeligt budget for 2004.

Advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed gennemgik det endelig budget for 2004.

Der var enighed på generalforsamlingen, om at posten "Gartnerløn" omdøbes til "Gartner" og budgetteres med kr. 40.000, og at posten "Håndværkerudgifter" budgetteres med kr. 35.000.

Flere spørgsmål blev besvaret.

En beboer foreslog, at gårdlavet eventuelt holder nogle andre fester, f.eks. med noget til børn tidligt på dagen, noget for de lidt ældre lidt senere, og eventuelt noget ungdomsmusik senere. Frank Vælum gjorde i den forbindelse opmærksom på, at det er faktisk hvad gårdlavet har gjort. Der er fra gårdlavets side tidligere planlagt og afholdt gårdfester rettet mod alle aldersgrupper samt med forskelligt indhold i høj kvalitet, med professionel klovn til børnearrangementer, cirkustelt med levende musik, gratis kaffebord, loppemarked, osv. Det er således et stort arbejde at stille arrangementer på benene, og det derfor er ærgerligt, når der ikke er så mange, der kommer. Hertil bemærkede en beboer, at festerne er blevet annonceret for sent, og at vejret ikke har været særlig godt på dagene.

Det endelig budget for 2004 blev enstemmigt godkendt med ovenstående ændringer. Advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed gennemgik det foreløbige budget for 2005.

Der var enighed på generalforsamlingen, om at posten "Gartnerløn" omdøbes til "Gartner" og budgetteres med kr. 30.000, og at posten "Håndværkerudgifter" budgetteres med kr. 30.000.

Det foreløbige budget for 2005 blev enstemmigt godkendt med ovennævnte ændringer.

### 5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

#### a. Forslag fra bestyrelsen om etablering af legeplads.

Advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed præsenterede kort forslaget, og bestyrelsesmedlem Frank Vælum fortalte nærmere herom. Frank foreslog, at gårdlavet indkøber et legetårn fra Silvan, og der blev

omdelt en planche, som vedlægges dette referat som bilag 1. Legepladsen skal etableres på det ovale grusstykke, hvor den gamle legeplads stod. Frank Vælum fortalte nærmere, at udgiften vil være ca. kr. 22.000. Bestyrelsen vil undersøge nærmere, om der skal indkøbes et nyt underlag, men bestyrelsen vil under alle omstændigheder forsøge at holde sig inden for den budgetterede ramme på kr. 30.000.

En beboer forespurgte, om gårdlavet mener, at det er nødvendigt med flere sandkasser, hvortil Frank gjorde opmærksom på, at man godt kan vælge Silvan modellen med et lille legehhus i stedet for. Beboeren foreslog, at man etablerer en babygynges i stedet for en bildækynges.

En anden beboer gjorde opmærksom på, at legeredskaberne bliver båret ud på græsset og ikke flyttet tilbage igen. Legeredskaberne bør have sin faste plads. Trudy Velders gjorde hertil opmærksom på, at det ikke er bestyrelsens opgave at gå og rydde op efter folk. Enten må beboeren selv tage sig af det, eller bede forældrene til børnene om at gøre noget ved det. I den forbindelse blev det foreslået, at der etableres mere græs i gården, og at klatrevæggen eventuelt skal være højere.

Afslutningsvis fortalte Frank Vælum, at gartneren vil indhente alle nødvendige tilladelser, førend legepladsen etableres.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### b. Orientering fra en af ejendommene i karreen om trådløs netværk.

Den pågældende beboer fortalte, at han kommer fra Bolignet, som har hjulpet flere ejendomme med kablede løsninger. Han bor selv i karreen. Han foreslog, at der sættes et lille prøveanlæg op gratis i gården, som folk så kan bruge til trådløst netværk. Anlægget fylder ikke mere end en cigarkasse med en lille antenne på. Hvis prøveperioden går godt, vil løsningen eventuelt blive etableret permanent.

Der var en kort debat med spørgsmål til hurtighed m.v., og det blev blandt andet forklaret, at der ikke er nogen bindingsperiode. Bolignet kan endnu ikke tilbyde telefoni.

Der blev gjort opmærksom på, at løsningen er omkostningsfri for gårdlavet også ved en eventuel varig løsning, men firmaet vil dog nok så bede om en aftale om at have lov til at have anlægget i gården i nogle år.

En beboer spurgte, hvor man melder sig til, hvortil der blev svaret, at denne information kommer senere. Der er leveringstid på udstyret på nogle uger.

Der var enighed på generalforsamlingen om, at der kan sættes et lille anlæg op i gården på størrelse med en lille cigarkasse med en lille antenne.

#### 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år nyvalgte Christina Virkelyst og Lars Mortensen. Som suppleanter for 1 år genvalgte Levi Madsen og nyvalgte Mette Vingaard. Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Frank Vælum, valgt 26.5.2003 for 2 år.

Christina Virkelyst, valgt 24.5.2004 for 2 år.

Lars Mortensen, valgt 24.5.2004 for 2 år.

Suppleant Levi Madsen, valgt 24.5.2004 for 1 år.

Suppleant Mette Vingaard, valgt 24.5.2004 for 1 år.

#### 7. Valg af revisor.

Som revisor genvalgtes statsautoriserede revisorer Gyrn, Lops & Brandt.

#### 8. Valg af administrator.

Som administrator genvalgtes advokat Nina Anderskov.

#### 9. Eventuelt.

Bent Christensen fortalte nærmere, at han har korresponderet med gårdlavets administrator vedrørende håndteringen af karreens affald. R 98 havde faktureret for stor en skridtafstand. Skridtafstanden er nu blevet sat ned, og der er blevet tilbagebetalt fra R 98 herfor.

Bent Christensen forespurgte herefter nærmere, hvad den konkrete besparelse ved affaldssorteringen er. Trudy forklarede nærmere herom, blandt andet at problemet med skridtafstand er et problem over hele byen. Besparelsen er ikke helt så stor nu, da priserne samlet set er sat op. Samtidig blev der gjort opmærksom på, at gårdlavets administrator ikke ligger inde med ejendommens ejendomsskattebillet. Denne fremsendes til og administreres af de enkelte ejendommens administratorer m.v.

Det blev foreslået, at ejendommene sender deres ejendomsskattebillet til Trudy, som så kan regne besparelsen nærmere ud. Ejendommene vil ved udsendelsen af referatet blive bedt om at sende deres ejendomsskattebillet for 2002 - 2004 til Trudy Velders.

Bent Christensen fortalte nærmere om den retssag gårdlavet kørte tidligere.

En beboer efterspurgte telefonnumre til bestyrelsen m.v., hvis der er problemer i gården, hvortil Trudy gjorde opmærksom på, at man enten kan kigge på gårdlavets hjemmeside, ringe til administrator eller ringe til Robert.

En beboer opfordrede den nye bestyrelse til, at gårdmændene bør have det samme i løn, hvortil Trudy igen gjorde opmærksom på, at gårdmændene har forskellig anciennitet. De laver heller ikke det samme. Ifølge beboeren bør den kommende bestyrelse dog alligevel se nærmere herpå.

Intet yderligere at protokollere. Generalforsamlingen hævet kl. 20.34.

Som referent

Bente Skovgaard Kyed.

---

Referat af generalforsamling 2003.

År 2003, den 26. maj, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlavet Fjenneslevgaard i salen i Vesterbro Byfornyelsescenter, Valdemarsgade 4.

Kai B. Nielsen bød velkommen.

#### 1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen, idet der under punkt 4 yderligere ville blive behandlet 2 indkomne forslag.

Følgende ejendomme var repræsenteret:

A/B Arkonagade 2-4 / Sønder Boulevard 59-61, v/Mads Møller.

A/B Arkonagade 6-8, v/Jørgen Krause.

Arkonagade 10-12, v/Birgit Pedersen.

E/F Ingerslevsgade 124-126 / Arkonagade 22, v/Levi Madsen.

A/B Ingerslevsgade 128 / Asger Rygs Gade 17-19, v/Bent Christensen.

Asger Rygs Gade 13-15, v/Lasse Friisdahl.

E/F Sønder Boulevard 65 / Asger Rygs Gade 1-3, v/Finn Bendixen.

Ud af i alt 13 ejendomme (21.051 fordelingstal) var 7 ejendomme repræsenteret (14.565 fordelingstal). Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

## 2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for 2002.

Beretningen var vedhæftet indkaldelsen som bilag 1. Kai B. Nielsen aflagde beretning på vegne af bestyrelsen. En fremmødt forespurgte, hvordan det er gået med affaldssorteringen. Hertil oplyste Kai B. Nielsen, at indkøb af en ny kompostbeholder vil koste ca. kr. 205.000. Gårdlavet kan ikke skaffe så mange penge på nuværende tidspunkt. Trudy fortalte supplerende, at resten af affaldssorteringen stort set er kommet op at stå, men at gårdlavet godt kan spare flere penge endnu.

Adspurgt oplyste Trudy, at man selv skal køre sit husholdningsaffald og restaffald ud og at man i princippet også selv skal køre pap og papircontainerne ud. I den forbindelse gjorde Trudy opmærksom på, at man ikke må smide pap og papir i beholderne til husholdningsaffald. En fremmødt spurgte, hvad man så skal gøre, hvis papcontaineren er fyldt, hvortil Trudy svarede, at man så bare må lægge det oven på.

Mads Møller fortalte supplerende, at gårdlavet ikke har nået målet endnu med hensyn til affaldssorteringen, men at det går den rigtige vej. Der er sparet ca. kr. 100.000 indtil nu.

En fremmødt gav udtryk for, at det også handler om at tage hensyn til miljøet. Det blev foreslået, at gårdlavet overvejer at anskaffe en pappresse, hvortil Mads Møller gjorde opmærksom på, at R 98 i princippet har ret til at afhente pap/papir, og at det kan give problemer med andre ordninger. Eventuelt indkøb af pappresse kan dog være en ide til den nye bestyrelse.

Bent Christensen spurgte nærmere til legepladsen, herunder hvilke planer, der er med hensyn til legepladsen. Hertil forklarede bestyrelsen, at den nu i 1/2 år igennem bestyrelsesmødereferaterne har opfordret alle gårdens børnefamilier til at komme med ideer. Der er ikke kommet nogen tilbagemeldinger, og bestyrelsen er derfor ikke sikker på, om der overhovedet er et behov for en legeplads i gården.

Med hensyn til kommunen, som opførte legepladsen, så har normerne ændret sig nu, og gårdlavet kan derfor ikke gøre noget over for kommunen. Der var en kort debat herom, hvorunder bestyrelsen blandt andet fortalte, at gårdlavet ved en gennemgang fik at vide, at der var flere farlige ting ved legepladsen. For at undgå, at gårdens børn kom til skade, var bestyrelsen nødt til at tage legepladsen ned. Mads Møller fortalte supplerende, at gårdlavet fik lavet en rapport over legepladsens tilstand, og at det viste sig, at der var kvælningsfælder, anorakfælder og faldfælder. Bestyrelsen ville ikke kunne bære, at der eventuelt kom børn til skade.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2002 med revisorpåtegning.

Advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed gennemgik årsregnskabet for 2002.

Enkelte spørgsmål blev besvaret.

Det kan oplyses, at posten arrangementer med kr. 8.148 består af kr. 3.374,50 til fastelavnsfesten, kr. 1.947,80 til julefesten, kr. 2.172,95 til sommerfesten og kr. 652,75 til en lille fest for børnene.

Herudover kan det oplyses, at posten vej, have og gård består af kr. 6.451,87 til maling af træværk, kr. 1.934,65 til maling, kr. 1.918,13 til grus og kørsel af bladløvsstøvsuger, kr. 7.055,38 til indkøb af diverse planter, kr. 408,50 til maling til havemøbler, kr. 173,- til pensler til maling af møbler, kr. 798,75 til vejsalt, kr. 5.625 til reparation af hegn, kr. 4.335 til beskæring og flytning af buske, kr. 6.502,50 til beskæring af kastanjetræer, kr. 91,00 til benzin, kr. 1.388,25 til fastsatte, affaldssække m.v., kr. 750,- til kørsel af vækstmuld, kr. 247,50 til vækstmuld og græsfrø, kr. 7.860,05 til mundstykke til løvstøvsuger, startsnor til løvstøvsuger, tændrør, olie, vejsalt m.v., kr. 197,50 til øl til skraldemændene og kr. 2.535 til arbejde og kørsel med motorsav.

Det blev foreslået i fremtiden eventuelt at stille de tillægsydelse, som gårdlavet køber fra anlægsgartneren op som tillægsydelse til gartnerisk vedligeholdelse i stedet for under vej, have og gård.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsregnskabet var enstemmigt vedtaget.

### 4a. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for 2004 og endeligt budget for 2003.

Herunder stiller bestyrelsen forslag om, at der foretages en udligning af betalingen af grundskyld i gården, og at gårdlavet via en lejeaftale betaler grundskyld for midterarealet. Indgåelse af en sådan lejeaftale er afhængig af, at ejendommene A/B Ingerslevsgade 128/Asger Rygs Gade 17-19 og E/F Ingerslevsgade 124-126 m.fl. i 2003 donerer kr. 149.195 til gårdlavet, hvorefter gårdlavet fra 2004 vil indbetale et beløb til de to ejendomme til dækning af grundskylden for det fælles gårdareal, p.t. kr. 149.195. Såfremt ovenstående vedtages, foreslår bestyrelsen posten "Inventar til gård (kompostbeholder m.v.)" i budgettet for 2003 sat op til kr. 200.000. I det foreløbige budget for 2004 vil der så - hvis forslaget vedtages - blive en yderligere omkostning med ca. kr. 150.000, som bestyrelsen foreslår finansieret ved at posten "Inventar til gård (kompostbeholder m.v.)" sættes ned til kr. 20.000, og at medlemsafgiften derudover forhøjes med 29% pr. den 1. januar 2004.

4b. Forslag fra Bent Christensen om at andelsboligforeningen fortsætter som hidtil med betaling af sin del af grundskatten. Fra januar 2004 fritages andelsboligforeningen for betaling af fællesudgifter til gårdlavet.

4c. Forslag fra Bent Christensen om at fra 1. januar 2004 refunderer gårdlavet 1/3 af andelsboligforeningens udgift til den del (69.500), der er opgjort til foreningens ejendomsskat.

Advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed gennemgik det endelig budget for 2003 og det foreløbige budget for 2004.

Bent Christensen spurgte, om gårdlavet forventer, at gartnerens løn reduceres, hvortil Mads Møller svarede, at gårdlavet regner med, at lønnen i 2003 vil ligge på omkring kr. 40.000. Dette skyldes, at der er mindre ukrudt, Robert er blevet bedre, og at Helge hjælper.

En beboer forespurgte, om bestyrelsen tror, at håndværkerudgifterne kan holdes indenfor de budgetterede kr. 15.000, hvortil Mads gjorde opmærksom på, at udgifterne kan svinge fra år til år.

Bent Christensen spurgte, om bestyrelsen har glemt at budgettere med en udgift til ejendomsservice, hvortil Mads Møller svarede, at planen er, at Robert og Helge holder forskudt ferie, således at der ikke bliver behov for ejendomsservice.

Bent Christensen spurgte, hvad de kr. 80.000 til inventar skal bruges til, hvortil blandt andet Trudy fortalte, at hun i øjeblikket arbejder på eventuelt at købe en brugt kompostbeholder, og ellers kan pengene spares op til indkøb af en ny kompostbeholder.

Mads Møller fortalte supplerende, at bestyrelsen ikke har en bestemt præference for ikke at lave legeplads, men bestyrelsen har blot ikke fået tilbagemeldinger om, at der bør være en legeplads. Der bør være en mening med at opføre legepladsen.

Jette Christensen gav udtryk for, at det ikke kan være den store videnskab at få sat legepladsen op. Hertil bemærkede Kai B. Nielsen, at bestyrelsen bør overveje stærkt, om legepladsen skal laves, hvis interessen ikke er større, idet der som tidligere nævnt ikke er kommet tilbagemeldinger herpå.

Frank Vælum gjorde opmærksom på, at folk gerne må blande sig i debatten på gårdlavets hjemmeside - [www.fjenneslevgaard.dk](http://www.fjenneslevgaard.dk) - hvor folk også kan se, hvad bestyrelsen ellers laver.

Mads Møller gjorde opmærksom på, at det ikke er enten legeplads eller kompostbeholder, og Mads fortalte, at der har været en kvalificeret skeptisk holdning i bestyrelsen over for kompostbeholdere, hvilket er godt.

En fremmødt bemærkede, at eventuel etablering af kompostbeholdere bør tages op på et særskilt møde, hvortil Kai B. Nielsen gjorde opmærksom på, at affaldssorteringen og efterfølgende etablering af kompostbeholdere blev vedtaget på en tidligere ordinær generalforsamling. Det eneste bestyrelsen gør nu er at gå videre. Den samme beboer gjorde i den forbindelse opmærksom på, at hun ikke tror, at folk gider at sortere deres affald.

Mads Møller oplyste, at bestyrelsen meget gerne vil have konstruktive forslag. Jette Christensen spurgte, hvorfor bestyrelsen kun ønsker ideer fra børnefamilier og gav i den forbindelse udtryk for, at det også bør være bestyrelsens ansvar at etablere legepladsen. I den forbindelse blev det fastlagt, at alle - uanset om man har børn eller ej - er velkomne til at komme med ideer til en legeplads.

En beboer roste bestyrelsen for at gøre et godt arbejde. Han mener, at det ser ud som om, at folk godt gider at sortere deres affald og tilføjede, at han var ked af den kedelige tone på generalforsamlingen.

Det endelig budget for 2003 blev enstemmigt godkendt.

Advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed gennemgik det foreløbige budget for 2004.

Bent Christensen spurgte, hvorfor der budgetteres med udgifter til nyhedsbrev og oplysning om affaldssortering igen, hvortil Trudy svarede, at der er brug for løbende information vedrørende



affaldssorteringen, hvis dette skal virke, og måske kommer der også kompostbeholdere, og så er der også plads til, at der kan bruges lidt udgifter til hjemmesiden.

Det foreløbige budget for 2004 blev enstemmigt godkendt.

Advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed redegjorde herefter nærmere for bestyrelsens forslag om udligning om betalingen af grundskylden i gården, og fortalte i den forbindelse, at ejendommen Ingerslevsgade 128/Asger Rygs Gade 17-19 har forkastet bestyrelsens forslag om donation på ejendommens ordinære generalforsamling. Bestyrelsen ønsker derfor at trække forslaget tilbage, og advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed forespurgte, de fremmødte, om der var nogen, der ønskede forslaget behandlet. Det var der ikke, hvorefter forslaget blev trukket tilbage.

Advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed præsenterede herefter kort forslag 1 fra A/B Ingerslevsgade 128/Asger Rygs Gade 17-19.

Bent Christensen forklarede nærmere om forslaget, herunder at der har været en debat om, hvordan det kan gøres, og at foreningen har fået en udregning over den grundskyld, som de betaler for det store fælles areal inden i midten af gården. Bent Christensen tror stadig, at der kan findes en løsning, men ejendommen vil ikke være med til donationen.

Repræsentanten fra ejendommen E/F Ingerslevsgade 124-126/Arkonagade 22 gjorde opmærksom på, at de også gerne vil indgå i en debat med den kommende bestyrelse.

Mads Møller forklarede nærmere om revisorens udregning af grundskylden for midterarealet.

Forinden forslaget gik til afstemning, gjorde advokatfuldmægtig Bente Skovgaard Kyed opmærksom på, at vedtagelsen heraf i givet fald kræver enstemmighed både blandt de fremmødte og de ejendomme, der ikke var fremmødt på generalforsamlingen.

Til forslaget om at andelsboligforeningen fortsætter som hidtil med betaling af sin del af grundskylden, og at andelsboligforeningen fra 1. januar 2004 fritages for betaling af fællesudgifter til gårdlavet var der på generalforsamlingen 5 ejendomme imod, og forslaget blev således forkastet.

I den forbindelse gjorde flere af de ejendomme, der var imod forslaget opmærksom på, at de ikke er imod selve ideen, men at forslaget er uigennemtænkt. Det handler om at bruge mere tid på forslaget, men gårdlavet vil gerne debattere det.

Hertil gjorde Bent Christensen også opmærksom på, at foreningen ikke har haft så meget tid til at behandle forslaget.

Der var herefter en kort debat om foreningens andet forslag, hvorefter dette blev sat til afstemning under samme vilkår som ejendommens første forslag.

Til ejendommens forslag om at gårdlavet fra 1. januar 2004 refunderer 1/3 af andelsboligforeningens udgifter til foreningens grundskyld, var der også her 5 ejendomme imod og dette forslag blev derfor også forkastet.

## 5. Forslag fra bestyrelse 2002 / eller medlemmer.

Der var ingen forslag til behandling under dette punkt.

## 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.



Mads Møller, Kai B. Nielsen og Kirsten Labourn Hansen trådte alle ud af bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgtes Frank Vælum, og for 1 år nyvalgtes Elsebeth Kirk Muff.

Som suppleanter for 1 år genvalgtes Lars Mortensen, og nyvalgtes Levi Madsen. Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Trudy Velders, valgt 30.5.2002 for 2 år.

Frank Vælum, valgt 26.5.2003 for 2 år.

Elsebeth Kirk Muff, valgt 26.5.2003 for 1 år.

Suppleant Lars Mortensen, valgt 26.5.2003 for 1 år.

Suppleant Levi Madsen, valgt 26.5.2003 for 1 år.

## 7. Valg af revisor.

Som revisor genvalgtes statsautoriserede revisorer Gyrn, Lops & Brandt.

Mads Møller bemærkede i den forbindelse, at bemærkningerne under regnskabet og budgetterne gerne må have in mente til udarbejdelsen af næste års regnskab. 8. Valg af administrator.

Som administrator genvalgtes advokat Nina Anderskov.

## 9. Eventuelt.

Gårdmand Helge fortalte nærmere, at han har set, hvad folk smider i containerne, blandt andet knive, tøj m.v. Karreens beboere bør ikke smide f.eks. knive i containerne, idet gårdmændene skær sig på dem. Herudover bør beboerne ikke stille affald på køkkentrapperne.

Kai B. Nielsen rettede en tak til bestyrelsen for det forgangne år og opfordrede den nye bestyrelsen til at få flere til at hjælpe sig.

Der blev gjort opmærksom på, at Robert og Helge vil hjælpe hinanden i deres ferier m.v. Mads Møller fortalte, at det har været sjovt at være med i gårdlavet. Han er ked af, at der ikke er flere, der vil ind i bestyrelsen. Gårdlavet har en god gård, men der mangler engagerede mennesker. Herudover bør ejendommene støtte bedre op om gårdlavet.

En beboer fortalte, at busserne nu er blevet fjernet fra Sønder Boulevard, og at hvis der er nogen, der er utilfredse hermed, så må de gerne gøre opmærksom på det.

Afslutningsvis rettede Trudy en tak til de afgåede bestyrelsesmedlemmer. Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.40.

Bente Skovgaard Kyed

---

## Referat af Generalforsamling 2002

Gårdlavet Fjenneslevgaard

Torsdag den 30. maj 2002 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlavet Fjenneslevgaard i Vesterbro Byfornyelsescenter, Valdemarsgade 4.

[Dagsorden i henhold til indkaldelser af 7/5 -2002.](#)

I. Til dirigent og referent valgtes advokat Rasmus Juvik fra advokatfirmaet Grubbe & Anderskov.

Af de stemmeberettigede var der 10 deltagere fra gårdlavets medlemsejendomme, repræsenterende et fordelingstal på 16671 af i alt 2105 1. Dirigenten konstaterede herefter uden indsigelser, at generalforsamling var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Næstformand Mads Møller oplyste, at formand Jette Christensen desværre var blevet syg og at hun af samme grund, da dette var noget længerevarende, var udtrådt af bestyrelsen, hvilket han beklagede. Bestyrelsens beretning var vedhæftet indkaldelsen. Da ingen ønskede at stille spørgsmål, konstaterede dirigenten uden indsigelser, at beretningen var taget til efterretning.

3. Rasmus Juvik gennemgik regnskabet for 2001. Herefter konstaterede dirigenten, at regnskabet uden indsigelser var enstemmigt godkendt.

4. Rasmus Juvik gennemgik budgettet for 2002. Også her var der ingen spørgsmål, hvorfor det blev konstateret, at budgettet enstemmigt vedtaget.

For så vidt angår det foreløbige budget for 2003 foreslog dirigenten, at dette blev behandlet med forslaget punkt 5 vedrørende etablering af affaldssortering. Det foreløbige budget for 2003 adskilte sig hovedsageligt fra budgettet for 2002 på grund af affaldssorteringen.

5. Forslaget om affaldssortering blev fremlagt af bestyrelsen ved Mads Møller og Trudy Velders. På spørgsmålet om hvorfor gårdlavets udgifter skal forhøjes, når der samtidig opnås en besparelse, oplyste Mads Møller, at det skyldes at det er de enkelte ejendomme, der over ejendomsskattebilletten betaler for renovation, og dermed opnår besparelsen og ikke gårdlavet. Forøgelsen af udgift til gårdlav skulle derfor gerne medføre en reduktion af renovationsudgiften.

Som angivet i forslaget havde bestyrelsen valgt at forsøget med affaldssortering skulle gå i gang etapevis for ikke at lægge for ambitiøst ud. Flere tilkendegav, at det krævede en højnelse af informationsniveauet såfremt det skulle gennemføres, da mange er ligeglade. Mads Møller oplyste, at det erfaringsmæssigt var således, at 1/3 af beboerne i en normal bebyggelse var positivt indstillet overfor affaldssortering, 1/3 kunne man påvirke til at gå ind for det, mens den sidste 1/3 til hver en tid ville være ligeglade. Så med den store information ville det være muligt at forsøge at mobilisere 2/3.

Med forslaget er det ikke meningen, der skal ændres på de affaldsområder, der er på nuværende tidspunkt. De vil blive bibeholdt. Det kan være, der kan opnås indskrænkning i disse eller en omplacering af selve containerne. Men i forslaget for affaldssortering er ikke indeholdt en ændring i placering heraf, men kun en bedre udnyttelse af resurserne. Skal der ske større ændringer, er det et generalforsamlingsanliggende.

Efter yderligere drøftelser, og da ingen havde ytret sig imod forslaget, herunder forhøjelse af bidraget med 18,5% pr. 1.3.2003 konstaterede dirigenten uden indsigelser, at det foreløbige budget for 2003 med forhøjelse, herunder forslag om etablering af affaldssortering, var enstemmigt vedtaget.

6. Der var ikke indkommet yderligere forslag udover punkt 5.

7. Ved valg af medlemmer til bestyrelsen meddelte Rikke, at hun udtræder på grund af fraflytning. Herefter blev Mads Møller genvalgt for 2 år og Trudy Velders nyvalgt for 2 år og Kaj B. Nielsen (Arkonagade 12) og Kirsten Layborn Hansen (Ingerslevsgade 128), valgt for 1 år. Som suppleanter blev Lars Mortensen genvalgt og Anna J. Andersen valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Mads Møller, genvalgt 30.5.2002 for 2 år.

Trudy Velders, valgt 30.5.2002 for 2 år. Frank Vælum, valgt 31.5.2001 for 2 år. Kaj B. Nielsen, valgt 30.5.2002 for 1 år.

Kirsten Layborn Hansen, valgt 30.5.2002 for 1 år.

Suppleanter:

Anna J. Andersen og Lars Mortensen.

8. Som revisor blev revisionsfirmaet Gyrn, Lops & Brandt genvalgt.

9. Som administrator blev advokat Nina Anderskov genvalgt.

10. Eventuelt.

#### Referat:

1. Mads Møller opfordrede alle til at være med til at takke den afgangende Jette Christensen for hendes meget store indsats og arbejde i gårdlavet. Uden hende havde det ikke været så godt, som det var blevet. Bestyrelsen ville foranledige indkøb af en erkendtlighed til hende. Forsamlingen bifaldt dette med akklamation.

2. Der blev spurgt til renholdelsescontainers placering og der skal her sørges for, at det bliver koordineret ordentligt med R98 vedrørende afhentning, så de ikke står på gader og i porte, før de bliver hentet af R98.

3. Der blev spurgt om Roberts sommerferie, og hvem der tager sig af dette, hvilket gartnerfirmaet normalt gør.

4. Der var et fuglehus placeret i gården, og da ingen ville kendes ved det aftaltes det, at gårdlavet foranlediger det fjernet.

5. Der efterlystes information om renhold og affaldssortering.

6. Der blev spurgt om fælles gårdmænd, så der eventuelt kunne etableres en fælles arbejdsplads, som servicerede alle de omkringliggende ejendomme. Da gårdlavet fungerer som arbejdsgiver, hvilket krævede store resurser fra bestyrelsen, var det ikke umiddelbart noget der var planer om, men var noget man tænkte på.

Intet yderligere at referere. Generalforsamlingen hævet kl. 20.05.

Rasmus Juvik

Dirigent og referent