

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2005

År 2005, den 24. maj, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlavet Fjenneslevgaard i beboerlokalet i Arkonagade 2-4.

Formanden Frank Vælum bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Kyed, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed. I den forbindelse bemærkede flere, at de ikke har fået indkaldelsen. Hertil bemærkede advokat Bente Skovgaard Kyed, at indkaldelsen sendes til ejendommens repræsentant, f.eks. administrator eller formand som så skal sende indkaldelserne ud. Hvis beboerne ikke får indkaldelserne, skal de rette henvendelse til kontaktpersonen. Bestyrelsen vil dog tage det til efterretning.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Følgende ejendomme var repræsenteret:

A/B Arkonagade 2/Sønder Boulevard 59-61.

A/B Arkonagade 6-8.

Ejendommen Arkonagade 10-12.

E/F Arkonagade 18.

E/F Ingerslevsgade 124-126/Arkonagade 22.

A/B Ingerslevsgade 128/Asger Rygs Gade 17-19.

A/B Asger Rygs Gade 13-15.

E/F Sønder Boulevard 65/Asger Rygs Gade 1-3.

Ud af i alt 21.051 fordelingstal var 14.546 fordelingstal repræsenteret. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for 2004.

Beretningen var vedhæftet indkaldelsen som bilag I.

Formanden Frank Vælum aflagde beretning på vegne af bestyrelsen.

Adspurgt oplyste bestyrelsen, at gårdlavet køber en ny fejmaskine. Den gamle er gået istykker. En beboer forespurgte, hvordan Helge kan nå alt arbejdet, hvortil bestyrelsen bemærkede, at samarbejdsaftalen med andelsforeningerne og gårdlavets arbejdskontrakt med Helge er udformet efter Helges ønske.

Gårdmanden Ib Helge Larsen bemærkede, at han gerne vil have, at der kommer nogle ekstra skraldespande. Hertil bemærkede formanden, at det koster ekstra, hvis det er til dagrenovation.

En beboer gjorde opmærksom på, at portene skal spules. Beboeren har fundet sprøjter med blod i portene, og der stinker blandt andet ved ejendommen Asger Rygs Gade 17-19.

Der var herefter en nærmere debat vedrørende gårdmandens arbejde. En beboer mente ikke, at Helge kan overholde aftalerne med de ejendomme, der er med samarbejdsaftalen. Hertil bemærkede Helge, at han selv mener, at han har for lidt tid til gårdlavet. Under debatten gjorde bestyrelsesmedlem Christina Virkelyst opmærksom på, at den nye bestyrelse så må finde en ny ordning, men at der i samarbejdsaftalerne nu er tilstræbt en mere retfærdig fordeling af de timer Helge arbejder, således at foreningerne betaler det samme for samme arbejde.

En beboer mente, at Helge har for få timer i gården og at gårdlavet ikke burde have fyret Robert, når gårdlavet fik tilskud. Hertil svarede formanden, at selvom gårdlavet fik tilskud på halvdelen af Roberts løn, så kostede det 100.000,- kr. om året at have Robert ansat. Penge som vi fik alt for lidt for, da Robert ikke var i stand til at udføre de nødvendige opgaver.

Der var derefter en kort debat vedrørende den tidligere gårdmand Robert, og det tilskud som gårdlavet fik og som af den tidligere bestyrelse forkert var angivet til at være 2/3 af hans løn.

Bestyrelsen bemærkede endnu en gang, at bestyrelsen selv har fået Helge til at angive, hvor meget tid de enkelte ting både i gårdlavet og hos ejendommene tager.

En beboer bemærkede også, at Helge ikke skal køre storskraldet ud - det er kun dagrenovationen der skal køres ud. I den forbindelse blev det ligeledes bemærket, at porten ved Asger Rygs Gade 17-19 har været i stykker længe.

Ejendommen har rettet skriftlig henvendelse til både administrator og bestyrelsen. Hertil bemærkede formanden Frank Vælum, at bestyrelsen vil sørge for, at kroge og låsebeslag vil blive lavet hurtigt muligt.

Afslutningsvis var der en enkelt beboer, der bemærkede, at han mener, at ordningen med Helge, der vasker trapper i nogle foreninger, fungerer fint.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2004 med revisorpåtegning.

Advokat Bente Skovgaard Kyed gennemgik årsregnskabet for 2004.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsregnskabet var enstemmigt vedtaget.4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for 2006 og endeligt budget for 2005.

Advokat Bente Skovgaard Kyed gennemgik det endelig budget for 2005.

En beboer spurgte, hvorfor udgiften til gartneren er sat så højt. Hertil bemærkede bestyrelsen, at gartneren kommer 1 dag om ugen med 2 mand i sæsonen, der går fra 1. april til 1. oktober og ordner alt vedrørende nybeplantning, beskæring og ukrudtbekæmpelse. Bestyrelsen har fået et tilbud og har gået en gårdvandring med gartneren. Helge skal stadigvæk nå at slå græs og feje. Der var en nærmere debat om mulighederne.

Diverse spørgsmål til budgettet blev besvaret.

Der var enighed på generalforsamlingen om at tilføje en post til budgettet med kr. 10.000 til en fejmaskine.

Med ovenstående ændring blev det endelige budget for 2005 enstemmigt godkendt. Advokat Bente Skovgaard Kyed gennemgik det foreløbige budget for 2005.

En beboer mente, at gartneren bør tage sig af græsset. Der var en nærmere debat vedrørende gårdmandens og gartnerens fordeling af arbejdet.

Det foreløbige budget for 2006 blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra bestyrelse op-/eller medlemmer.

a. Forslag fra bestyrelsen om diverse indkøb og reparationer.

b. Bestyrelsens forslag var vedlagt indkaldelsen som bilag 2.

Advokat Bente Skovgaard Kyed præsenterede kort forslaget, og bestyrelsesmedlem Christina Virkelyst fortalte nærmere herom.

Vedrørende indkøb af et basketballnet til opsætning på boldbanen ville en beboer gerne have, at der blev indkøbt et basketballnet. Andre gav udtryk for at være imod forslaget. Basketball larmer mere end fodbold. Der var en kort debat, hvorefter forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev forkastet med 3675 stemmer for og 10871 stemmer imod.

Vedrørende forslaget om reparation og maling af legehuset og gyngestativet blev det bemærket, at der er tale om en udskiftning af legehuset, da dette er rådnet så meget, at det ikke kan reddes. Der var enighed på generalforsamlingen om, at de andre skure i gården skal males.

Forslaget om udskiftning af legehuset og reparation og maling af gyngestativet samt maling af de andre skure i gården blev enstemmigt vedtaget.

Vedrørende forslaget om reparation og maling af nuværende borde og bænke eller indkøb af nye var der flere, der var enige i, at møblerne skulle repareres, mens der var andre, der mente, at der skulle indkøbes nye møbler.

Bestyrelsen vil foretage en behovsundersøgelse og eventuelt indkøbe supplerende møbler.

Vedrørende forslaget om lys på boldbanen var der synspunkter for og imod. Lyset bør i givet fald kunne reguleres.

Forslaget blev forkastet med 1260 stemmer for og 13286 stemmer imod.

Vedrørende forslaget om oprettelse af et lille lege/klatreområde på pladsen med svampetærede træstubbe blev dette hurtigt sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b. Forslag fra A/B Ingerslevsgade 128/Asger Rygs Gade 17-19 vedrørende en debat om storskrald.

Andelshaver Bent Christensen fortalte nærmere om forslaget, som er vedhæftet dette referat som bilag 1.

Helge fortalte, at han så godt som muligt prøver at få storskraldet fjernet. Der var enighed på generalforsamlingen om, at det er noget rod på nuværende tidspunkt, da en del storskrald af beboerne stilles udenfor storskraldsrummet. Der var en nærmere debat om storskraldet, hvorunder en beboer gav udtryk for, at gårdlavet eventuelt kan nedlægge storskraldsordningen, så folk selv må komme af med storskraldet. Det kan overvejes at fjerne containerne i storskraldsrummet, så tingene bare skal lægges i rummet. Storskraldet må maksimalt være en vis højde, men folk vil formentlig stille ting, der er for store, alligevel. Dette forslag blev dog kraftigt tilbagevist. Hvis folk bare skal smide storskrald på gulvet, vil der for alvor blive kaos.

Den nye bestyrelse kan eventuelt fjerne nogle af containerne, så der bliver bedre plads i storskraldsrummet eller få ejendommene i gårdlavet til selv at bestille containere. Det er folks holdning, der skal ændres, og det sker kun langsomt.

Herefter sluttede debatten.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgte Frank Vælum.

Som suppleant for 1 år genvalgte MetteVingaard.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Frank Vælum, valgt 24.5.2005 for 2 år.

Christina Virkelyst, valgt 24.5.2004 for 2 år.

Lars Mortensen, valgt 24.5.2004 for 2 år.

Suppleant Mette Vingaard, valgt 24.5.2005 for 1 år.

7. Valg af revisor.

Som revisor genvalgte statsautoriserede revisorer Gyrn, Lops & Brandt.

8. Valg af administrator.

Som administrator genvalgte advokat Nina Anderskov.

9. Eventuelt.

En beboer bemærkede, at lyset er tændt i gården hele natten. Dette kunne eventuelt slukkes mellem kl. 24.00 - 05.00. Hertil bemærkede en anden beboer, at det er meget utrygt, at gå i gården om natten.

Gårdmand Helge bemærkede, at folk skal lære at samle legetøjet op efter sig, når de er færdige med det.

Bent Christensen foreslog et møde mellem medlemmerne som hjælp til bestyrelsen vedrørende Helges ansættelsesforhold.

Afslutningsvis henstillede en beboer til, at der fremover holdes en ordentlig tone på generalforsamlingen.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 22.12

Referent: Bente Kyed.