

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2007, den 22. maj, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlavet Fjeneslevgaard i beboerlokalet i Arkonagade 2-4.

Formanden Mette Vingaard bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Kyed, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Følgende ejendomme var repræsenteret:

A/B Arkonagade 2/Sønder Boulevard 59-61.
A/B Arkonagade 4/Sønder Boulevard.
A/B Arkonagade 6-8.
Ejendommen Arkonagade 10-12.
E/F Ingerslevsgade 124-126/Arkonagade 22.
A/B Ingerslevsgade 128/Asger Rygs Gade 17-19.
A/B Asger Rygs Gade 13-15.
E/F Sønder Boulevard 65/Asger Rygs Gade 1-3.

Ud af i alt 21.051 fordelingstal var 14.565 fordelingstal repræsenteret. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for 2006.

Beretningen var vedhæftet indkaldelsen som bilag 1.

En fremmødt bemærkede, at de nyeste referater fra bestyrelsesmøderne ikke er blevet lagt ud på hjemmesiden. Det bør de. Der var en kort debat herom. Bestyrelsen gjorde i den forbindelse opmærksom på, at de ikke har pligt til at lægge tingene ud på nettet, men blot gør det som en service for ejendommene og deres beboere.

En repræsentant for en af ejendommen spurgte nærmere til skridtpenge, herunder om bestyrelsen ved, hvad det kommer til at koste for de enkelte ejendomme, at skraldet skal hentes

inde i gården. Det ved bestyrelsen ikke. Der var en nærmere debat herom, hvor der blev givet udtryk for, at gårdlavet burde vide, hvad ejendommene skal betale i skridtpenge, når det er gårdlavet, der har lavet det om. Undervejs i debatten blev der også talt nærmere vedrørende den tidligere gårdmand, Ib Helge Larsen, og gårdlavets afskedigelse af ham.

Dirigenten konstaterede ved afstemning, at beretningen var godkendt, bortset fra 2415 stemmer, der stemte imod beretningen.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2006 med revisorpåtegning.

Advokat Bente Skovgaard Kyed gennemgik årsregnskabet for 2006.

Adspurgt oplyste bestyrelsesmedlem Frank Vælum, at der har været noget galt ved el'en ved Arkonagade 20, hvor der blev gravet et kabel over. Det var ikke nemt for elektrikerens at finde fejlen. Derudover skyldes den større post til el, at der også var blevet tilsluttet en el-kørestol direkte på gårdlavets el.

Adspurgt oplyste bestyrelsen endvidere, at den fejmaskine der er budgetteret med, er indkøb af en ny fejmaskine.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsregnskabet var énstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for 2007 og foreløbigt budget for 2008. Herunder stiller bestyrelsen forslag om forhøjelse af gårdlavsbidraget med 3% hver 1. januar, første gang den 1. januar 2008.

Advokat Bente Skovgaard Kyed gennemgik det endelige budget for 2007.

Formanden forklarede supplerende om en del af posterne. En af de fremmødte gav udtryk for, at der bør fejes mere i gården. En anden gav udtryk for, at der eventuelt kan arbejdes videre på en løsning, hvor gårdlavets servicefirma også fejer sne ude på fortovet.

Der var enighed om, at arbejdsbeskrivelsen/tilbuddet for det nye gårdmandsservicefirma sendes med ud til ejendommene til orientering sammen med referatet. Dette materiale er vedhæftet dette referat som **bilag 1**.

Der var endvidere enighed på generalforsamlingen om at ændre teksten "Håndværkerudgifter" til "Håndværkerudgifter incl. reparation af porten ved ejendommen A/B Ingerslevsgade 128/Asger Rygs Gade 17-19".

Med ovenstående ændring blev det endelige budget for 2007 blev énstemmigt godkendt.

Advokat Bente Skovgaard Kyed gennemgik det foreløbige budget for 2008.

Enkelte spørgsmål blev besvaret. En repræsentant for en af ejendommene gav udtryk for, at bestyrelsen bør tage et kontroltilbud hjem på gartnerens arbejde.

Vedrørende rengøring af containerne fortalte Frank Vælum nærmere, at der for kort tid siden er kommet nye containere, hvorfor der ikke er en budgetpost til rengøring af containere.

Vedrørende inventar til gården fortalte bestyrelsen, at der snart kommer 3 nye bord/bænkesæt. Derudover har bestyrelsen planer om indkøb af andet inventar.

Det foreløbige budget for 2008 blev énstemmigt godkendt.

Advokat Bente Skovgaard Kyed præsenterede herefter kort forslaget om forhøjelse af gårdlavsbidraget, og bestyrelsesmedlem Frank Vælum forklarede supplerende, at bidraget ikke er steget i 7 år, og at alle udgifter stiger.

Der blev fremsat et ændringsforslag om, at gårdlavsbidraget skal forhøjes med 3% hver den 1. januar, første gang den 1. januar 2008, men derefter alene i 5 år således at sidste gang er den 1. januar 2012.

Ændringsforslaget blev vedtaget med alle stemmer, bortset fra 2415 stemmer der hverken stemte for eller imod.

Det blev således vedtaget, at gårdlavsbidraget forhøjes med 3% hver den 1. januar, første gang den 1. januar 2008 og sidste gang den 1. januar 2012.

5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

Der var ingen forslag til behandling.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år valgtes Karina Mia Johansen.

Der var ikke mulighed for at vælge nogen suppleanter.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Mette Vingaard, valgt 23.5.2006 for 2 år.

Lars Mortensen, valgt 23.5.2006 for 2 år.

Karina Mia Johansen, valgt 22.5.2007 for 2 år.

7. Valg af revisor.

Som revisor genvalgtes statsautoriserede revisorer Gyrn, Lops & Brandt.

8. Valg af administrator.

Som administrator genvalgtes advokat Nina Anderskou.

9. Eventuelt.

Der var en debat om, hvordan beboerne kan blive mere engagerede i gården, herunder med hensyn til arrangementer m.v. og samtidig en debat om, hvilke visioner ejendommene har med gården.

En repræsentant forespurgte, om boldarealet i midten er nødvendigt. Børnene kan eventuelt bruge boldbanen ude på Sdr. Boulevard i stedet. Der er mange, der bruger boldbanen. Det er bedre, at den er der, så børnene ikke spiller i buskadset.

Der er mange børn i gården. Gårdlavet bør måske også lave noget for dem, som ikke har børn. Det kan eventuelt også overvejes at tillade hunde i gården. Flere var uenige heri og gav udtryk for, at der ikke bør være hunde i gården.

Flere gav udtryk for, at der ligger for meget legetøj i gården. Forældrene bør rydde mere op og lægge legetøjet op i de legekasser der er blevet lavet. De enkelte ejendomme bør også sørge for, at deres egne medlemmer overholder reglerne, og opfordre medlemmerne til at rydde op efter sig.

Der er også mange, der er ligeglade i forhold til håndteringen af affaldet. Der var en nærmere debat herom.

Der blev gjort opmærksom på, at der måske også er en del ældre i gården, der gerne vil have en mere stille gård. Der var flere på generalforsamlingen, der var enige om, at hver ejendom bør gå hjem og opfordre folk til at rydde mere op i gården. Eventuelt bør husordenen for gårdlavet opdateres.

En fremmødt gjorde opmærksom på, at forældrene ikke bør skifte bleer på bordene i gården, hvor andre skal spise.

Der blev kort talt om kastanjetræerne, herunder at der bør spules under træerne for fugleklatter, og at træerne bør beskæres, da de vokser meget tæt på lejlighedsvinduerne.

En repræsentant forespurgte herefter, om der var interesse for at lave en fælles snerydning for ejendommene på fortovet. Det kan måske blive billigere og nemmere. Der var nogen, der gav udtryk for, ikke at være interesseret heri. Repræsentanten fra den pågældende ejen-

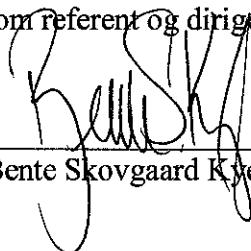
dom, der bragte emnet på bane, vil eventuelt tage kontakt til ejendommene og høre, om de er interesseret og arrangere nærmere. Det bør være således, at hver ejendom får deres egen faktura fra det firma, der skal udføre snerydningen. Der var flere på generalforsamlingen, der var enige om, at det i givet fald vil være i orden, at gårdlavets fejmaskine udlånes til også at rydde sne på fortovet. Der kan eventuelt laves en kort aftale herom, herunder i forhold til vedligeholdelse/reparationer.

For så vidt angår en gårdfest blev der givet udtryk for, at det er en god idé, men at der efterhånden er dukket færre og færre op. Bestyrelsen vil gerne bruge penge på arrangementer, men der skal være nogen, der hjælper til med at arrangere det. Det bør eventuelt være en fest med tilmelding/forudbetaling.

Intet yderligere at protokollere.

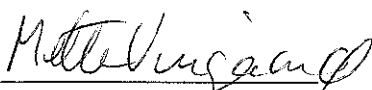
Generalforsamlingen hævet kl. 21.22.

Som referent og dirigent

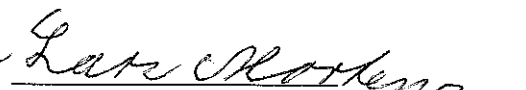


Bente Skovgaard Kyed

I bestyrelsen:


Mette Vingaard


Karina Mia Johansen

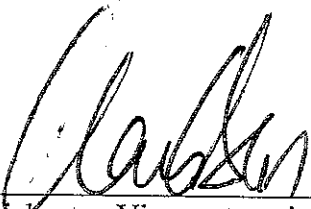

Lars Mortensen

Kontrakt på gårdmandsarbejde iflg. nedenstående mellem Fjenneslevgaard og Fejekosten Viceværtsservice.

Frederiksberg den 29. marts 2007

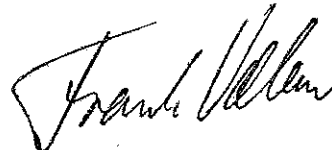
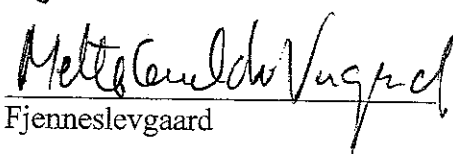
Kontrakt:	Ekskl. moms	Inkl. moms
Gårdmandsarbejde iflg. vedlagte arbejdsbeskrivelse:		
I alt pr. måned for ovenstående:	6.600,00 kr.	8.250,00 kr.
Snerydning pr. gang:	1.200,00 kr.	1.500,00 kr.
Ekstraarbejde ud over arbejdsbeskrivelsen pr. time	250,00 kr.	312,50 kr.

Ovenstående priser vil blive pålagt 3 % hver den 1. januar.



Fejekosten Viceværtsservice
v/Claus Olsen
Folkvarsvej 26, kld.
2000 Frederiksberg

Tlf.: 31234444 (mobil)
Email: vicevaert@fejekosten.dk
Hjemmeside: www.fejekosten.dk

Fjenneslevgaard



Fejekosten
Viceværtsservice

v/Claus Olsen
Folkvarsvej 26, kld.
2000 Frederiksberg
Tlf: 31 23 44 44
vicevaert@fejekosten.dk
www.fejekosten.dk

Arbejdsbeskrivelse for gårdmand i Fjenneslevgaard:

GENERELT:

Udførelse af gårdmandarbejde 2 gange om ugen i 2,5 timer, i alt 5 timer om ugen. Arbejdet udføres hovedsagelig mandag og torsdag. I tilfælde af, at mandag og torsdag falder på en helligdag kan en anden dag i ugen benyttes. Arbejdet påbegyndes mandag d. 2. april 2007.

Arbejdsstedet er gårdlavet Fjenneslevgaard, som omkranses af ejendommene ved Sønder Boulevard, Arkonagade, Ingerslevsgade og Asger Rygsgade, København V.

Fakturering sker månedsvis bagud og sendes til Grubbe Ejendomsadministration ApS, Åbenrå 31, Box 63, 1002 Kbh. K. (Att. Bente Skovgaard Kyed).

Arbejdsaftalen kan opsiges af begge parter med 1 måneds varsel til d. 1. i en måned.

Firmaet "Fejekosten" Folkvarsvej 26, 2000 Frb. tegner selv arbejdsskadeforsikring.

Maskiner (fejmaskine, løvsuger og græsslåmaskine) og diverse redskaber til udførelse af arbejdet kan udlånes af gårdlavet Fjenneslevgaard. Benzin betales af Fjenneslevgaard. Der udleveres 2 sæt nøgler til gårdmandsskur og porte. Der udleveres endvidere nøgle til "farligt affalds-skab". Gårdlavet Fjenneslevgaard sørger for 1 årligt serviceeftersyn af maskiner. (HA.FOG, Brøndby). Der meldes tilbage til gårdlavet, hvis redskaber og maskiner ikke fungerer, portlåse er i stykker osv.

GÅRDEN:

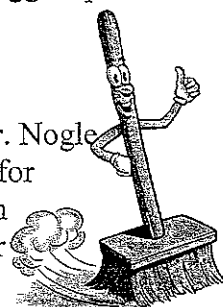
Græsset slås 1 gang om ugen eller hver 14. dag eller efter behov i vækstsæsonen (ca. 15. marts til ca. 15. november) på alle græsarealer i gården og renholdes i øvrigt. Alle fælles adgangsveje, plantebede og andre arealer, især portene og affaldsstandpladserne renholdes, fejes og papir opsamles.

Gangstierne, der omkranser fællesarealet i midten af gården fejes og renholdes for blade og kviste og andet affald efter behov. Opsugning af blade kan forgå med løvsuger. Brugen af løvsuger bør begrænses på grund af støj og ikke før kl. 9 om morgenen.

Det må påses at gårdanlægget, herunder legeredskaber, havemøbler, skure, hegn, fællesanlæggets nedløbsbrønde og sandfang m.m. er i orden.

Grusarealerne ved boldbanen og legepladserne renholdes og rives ligeledes for blade og kviste efter behov. Papir og andet affald fjernes. Legebiler fjernes fra gangstierne og legetøj, der ligger spredt ud over gården, opsamles i de 2 legetøjskasser. Legetøj som er ødelagt eller i stykker og som ligger og flyder kan smides ud.

Gårdlavets forpligtelser omfatter hele gårdanlægget ud til ejendommens inderfacader. Nogle ejendomme har en vicevært, der fejer og rydder sne, andre har ikke. Gårdlavet sørger for renholdelse, hvis ikke ejendommens viceværter gør det. Undtagelsen er Ejendommen "Kap Arkona", Sdr. Boulevard 59-61 og Arkonagade 2-4, hvor ejendommen selv fejer og renholder plantebede på deres areal, men ikke rydder sne.



Fejekosten
Viceværtservice

v/Claus Olsen
Folkvarsvej 26, kld.
2000 Frederiksberg
Tlf: 31 23 44 44
vicevaert@fejekosten.dk
www.fejekosten.dk

AFFALD:

Affaldssorteringen overvåges generelt.

Pap rives op i kanterne og lægges fladt i beholderne. Papbeholderne byttes rundt og pappet fordeles mellem beholderne efter behov. Ligeledes med Papirbeholderne. Især de 2 papirbeholdere og papbeholdere ved Sønder Boulevard bliver hurtigt fyldt, og byttes ud med reservebeholdere, der står ud for Asger Rygs Gade 11. (Papir) og Arkonagade 16 (Pap) (Vi har pt. fået lovning på 2 ekstra papbeholdere, som skal stå ud for Arkonagade 16).

Papcontainere pt. 6 stk. tømmes pt. hver anden mandag i lige uger. Bliver en eller flere papcontainere ikke tørt fyldes pappet op i storskraldsbeholderne. Pappet fordeles mellem beholderne, hvis nødvendigt.

Papircontainere 10 stk. tømmes pt. hver anden fredag i lige uger. Papircontainerne åbnes og papiret fordeles ud til kanten af beholderen, når de er ved at være fyldte. Det må påses at papirbeholderne er lukkede.

Der må ikke ændres på opstillingen af de forskellige beholdere. Der er 4 dagrenovationsbeholdere og 1 pap og 1 papirbeholder på hver standplads. Undtagen ud for Asger Rygs Gade 11, hvor der er 4 dagrenovation og 2 papirbeholdere på den ene standplads (ved flaskerne). Ligeledes ud for Arkonagade 16, hvor der er 2 ekstra papircontainere sammen med de ekstra storskraldsbeholdere. R98 tømmer ikke beholdere, der står forkert. Beholderne må ikke være overfyldte. De må dog gerne byttes rundt, hvis nødvendigt.

Elektronikbeholderne på standpladserne tømmes en gang imellem over i en stor 600 l. beholder og stilles i storskraldsskuret for sig selv (Elektronik hentes af en anden bil).

Batterier tømmes af og til fra de små beholdere på standpladserne over i en spand og stilles i det aflåste skab til farligt affald.

Maling, lysstofrør og andet farligt affald (stilles som regel ovenpå metalskabet i storskraldsskuret) låses inde i samme skab.

Flasker tømmes fra flaskekasserne op i den store flaske-pallecontainer 1 til 2 gange om ugen. Flaskerne bliver afhentet hver 3. uge enten onsdag eller fredag. Alle 8 rammer skal være helt fyldt, ellers kører han igen. Evt. plasticposer fjernes før flaskerne lægges i palle-containeren.

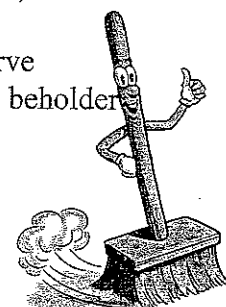
STORSKRALD:

Storskrald tømmes mandag og torsdag morgen. Det må påses at storskrald så vidt muligt er løftet op i containerne, så skraldemændene kan køre det ud. Der ryddes op efter skraldemændene, hvis nødvendigt og evt. storskrald, som er efterladt, løftes op i beholderne til næste gang. Beholderne rokeres rundt så de fulde står bagerst. Der kan eventuelt hentes flere reserve storskraldscontainere ved standpladsen ud for Arkonagade 16. Elektronik lægges i en beholder for sig selv, da det hentes af en anden bil. Der må ikke være for mange beholdere i storskraldsskuret.

HUSHOLDNINGSAFFALD:

De 8 containere ved Arkonagade bliver tørt tirsdag og fredag gennem porten Arkonagade 22. De resterende 20 containere langs Asger Rygs Gade bliver tørt mandag og torsdag gennem porten i Asger Rygs Gade 17.

Er alle 4 containere på standpladsen ved Arkonagade 4 helt fyldt om mandagen kan man bytte 1 stk. ud med en tom fra reservecontainerne på standpladsen ved Asger Rygs Gade 11.



Fejekosten
Viceværtservice

v/Claus Olsen

Folkvarsvej 26, kld.

2000 Frederiksberg

Tlf: 31 23 44 44

vicevaert@fejekosten.dk

www.fejekosten.dk

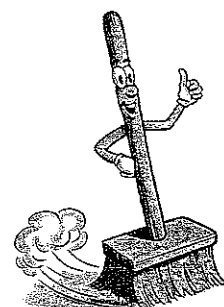
SNERYDNING:

Der ryddes sne på alle hovedstier på fællesarealerne og affaldsstandpladser. Sporet ryddes i 1 meters bredde på hovedstierne. Der ryddes sne i stier fra alle køkkendøre og på køkkentrapper i indergårdene til hovedstierne, således at folk kan komme ud med affald. Låget på affaldsbeholdere ryddes ligeledes for sne. Indenfor i gården ryddes foran portene og udenfor portene ryddes sne til ud midt på vejen, ellers henter R98 ikke affald.

Saltning skal så vidt muligt undgås, da det skader beplantningen og kun har ingen eller begrænset effekt. Rydningen skal forgå så hurtigt som muligt efter at sneen er holdt op med at falde og inden kl. 10.30 på hovedstier, affalds-standpladser og porte, så R98 kan komme ud med affald. Der ryddes ligeledes sne i weekenden og på helligdage. Snerydning pr. gang omfatter snerydning i hele gården.

GÅRDBELYSNING.

Lyspærerne i lamperne udskiftes i gårdbelysningen, når de er holdt op med at virke. Alle materialer og umbraco nøgler forefindes i gårdmandsskuret.



Fejekosten
Viceværtservice

v/Claus Olsen
Folkvarsvej 26, kld.
2000 Frederiksberg
Tlf: 31 23 44 44
vicevaert@fejekosten.dk
www.fejekosten.dk