



A/B KAP Arkona v/ ATP Aps  
Veksøvej 89  
2700 Brønshøj

7. november 2016  
Dir.tlf.: 45260589  
mac@datea.dk  
1-48988-2-2

**08 NOV. 2016**

## **Arkonagade 4, 1720 København V**

Vedlagt fremsendes referat af den ordinære generalforsamling.

Med venlig hilsen

**DATEA**  
Foreningsejendomme

Marcel Alexander Cramer  
Ejendomsadministrator

År 2016, den 28. april, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

**G/L Fjenneslevgaard**

i fælleslokalet E/F Ingerslevsgade/Arkonagade (kælderen)

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende år.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Valg af evt. administrator.
9. Eventuelt.

**Ad 1 – Valg af dirigent og referent.**

Formanden Henning Lambertsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Marcel Alexander Cramer, DATEA.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

I alt 6 foreninger var repræsenteret med et samlet fordelingstal på 11.637 ud af 21.051.

**Ad 2 – Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Formanden Henning Lambertsen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Efter en kort drøftelse og besvarelse af få spørgsmål, blev beretningen taget til efterretning.

**Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2015, der viste et underskud på kr. 106.949.

Der var få spørgsmål og efter besvarelse af disse blev årsrapporten sendt til afstemning.

Årsrapporten 2015 blev godkendt ved enstemmighed.

**Ad 4 – Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende år.**

Dirigenten gennemgik budgettet for 2016.

Efter en kort drøftelse blev generalforsamlingen enige om, at posten *Redskaber - vedligeholdelse og nyindkøb og inventar* i budgettet 2016 skulle ændres fra kr. 100.000 til kr. 95.000 sådan at det budgetterede likviditetsoverskud lød kr. 2.472

Budgettet 2016 blev sendt til afstemning og godkendt ved enstemmighed.

Derefter gennemgik dirigenten budgettet for 2017, hvor der var budgetteret med et likviditetsunderskud på kr. 42.943 og der var derfor lagt op til en stigning bidrag til gårdlauget.

Generalforsamlingen ville gerne have oplyst hvad stigningen ville være for hvert medlem af gårdlauget. Dirigenten ville lave en oversigt, som indsættes i referatet.

Budgettet 2017 blev foreløbigt godkendt ved enstemmighed, men skal endelig godkendes på næste ordinære generalforsamling.

Ejendom	Fordelingstal	Stigning i årligt bidrag på baggrund af budget 2017
A/B KAP Arkona	3078,00	6.278,97
A/B Arkonagade 6 - 8	1385,00	2.825,33
Arkonagade 10 - 12	1360,00	2.774,33
E/F Arkonagade 14 - 16	1352,00	2.758,01
E/F Arkonagade 18	686,00	1.399,41
Arkonagade 20	790,00	1.611,56
E/F Ingerslevsgade 124 - 126	2686,00	5.479,31
A/B Ingerslevsgade 128 / Asg.	2415,00	4.926,48
A/B Asger Rygs Gade 13 - 15	1260,00	2.570,34
Asger Rygs Gade 9 - 11	1510,00	3.080,33
A/B Asger Rygs Gade 5 - 7	1420,00	2.896,73
E/F Sdr. Boulevard 65 mfl.	2381,00	4.857,12
A/B Sønder Boulevard 63	728,00	1.485,08
<b>I alt</b>	<b>21051,00</b>	<b>42.943,00</b>

#### Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Punktet udgik idet der ikke var forslag til behandling.

**Ad 6 – Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**

Efter valg ser den nuværende bestyrelse således ud:

Bestyrelsesformand Preben Aagesen	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem Bodil Høg	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem Glenn Horsbøl	på valg i 2017
Bestyrelsessuppleant Anne Skovsted	på valg i 2017

**Ad 7 – Valg af revisor.**

Revisor blev genvalgt ved enstemmighed.

**Ad 8 – Valg af administrator.**

DATEA blev genvalgt ved enstemmighed.  
Dirigenten takkede for genvalget.

**Ad 9 – Eventuelt.**

- Et medlem ønskede en bredere kommunikation i gårdlauget og nævnte at en facebookside evt. var en mulighed. Medlemmet ønskede også at der blev fremsendt referater af bestyrelsesmøder. Bestyrelsen tog det til efterretning.
- Der blev talt om at skurene i gården skulle males. Bestyrelsen har endnu ikke taget stilling til hvilken farve der vælges.

Kgs. Lyngby, den



Som dirigent