

Bestyrelsens og formandens beretning for Fjenneslevgaard 2004.

3. maj 2005.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen bestået af repræsentanter for 4 ejendomme. Samarbejdet har fungeret fortrinligt i en god og ligefrem tone, hvor der både var plads til alvor og grin.

Gårdfester:

Vi har i sæsonen holdt 2 gårdfester med succes. En julestue med alt hvad der hører til af slik, kaffe, gløgg, sodavand, julekage, juleklip, ler og gran til juledekoration udover sange og underholdning.

Dernæst en fastelavnsfest med katten af tønden i gården, fastelavnsboller, kakao, konkurrencer og fine præmier. Børn i udklædning og voksne mødte talstærkt op og arrangementet lykkedes over al forventning. Arrangementerne har været lette og hyggelige at lave, da alle bestyrelsesmedlemmerne nøjagtigt vidste, hvad der skulle gøres og vi havde lokalerne ved Arkonagade 2-4 til rådighed.

Gården:

Gården og beplantningen er blevet gennemgået grundigt sammen med gartneren. Der er blevet beplantet, beskåret, ukrudtsbekæmpet, udtyndet og noget belægning er blevet repareret etc. Det blev aftalt, at gartneren i sommersæsonen var i gården sammen med Robert 1 dag hver 14. dag for at vise ham, hvad der skulle gøres. Efter at Robert er holdt op er det aftalt, at gartneren kommer i gården i sommersæsonen (fra 1.april til 1. okt. 2005) 1 dag hver uge for at passe gården og beplantningen.

Legeplads:

I den forløbne sæson har vi endelig fået udvidet legepladsen med et Silvan legetårn på den lille grusplads, hvor det gamle klatretræ stod. Det underliggende grus og pladsens størrelse var af den lovbefalede beskaffenhed, så tårnet uden videre kunne stilles op, dog uden gynger, da det havde krævet en udvidelse af den plads, der var til rådighed. Det er vores indtryk, at børnene virkelig er glade for det nye tårn med rutsjebane, det bliver i hvert fald flittigt brugt.

Endvidere besluttede vi at fjerne det gamle basketballnet fra den store grusplads i midten og i stedet stille to fodboldmål op i hver ende. Det mener vi har været en udpræget succes. Pladsen bliver brugt langt mere end før til sit formål, nemlig boldspil.

Da det ikke har været muligt at få noget til at gro under det store kastanietræ, har vi i stedet inddraget pladsen som legeplads og opstillet 2 gyngeheste til de mindste samt en række sten.

Gartnerens folk har taget sig af indkøb og opstilling efter gårdlavets anvisninger. Samlet har det betydet et langt bedre legemiljø i gården.

Vi kan dog stadig udvide og gøre det endnu mere spændende for børnene i gården. Nye sandkasser kunne komme på tale. Pladsen nede ved storskraldsskuret med frønnede træstubbe og sandkasse bliver aldrig brugt, måske fordi den ligger i skyggen. Der kunne vi tænke os at lave noget andet i fremtiden. Det gamle legehuse kan snart heller ikke mere. Måske kunne vi sætte lys på boldbanen om aftenen eller sætte et andet basketballnet op på tværs af banen. Forslagene kan diskuteres på generalforsamlingen.

Affald:

En af gårdmændenes opgaver har været at tage sig af affaldssorteringen og udkørsel af containere. Det har dog ikke altid været lige uproblematisk, både fordi folk i gården ikke altid er lige flinke til at sortere, men smider f. eks. aviser og blade op i husholdningsaffalds-containererne, vi endda set mursten og andre byggematerialer der.

Det er heller ikke lige let at få R98 til at holde aftalerne med afhentning. Nogle uger bliver vi simpelthen sprunget over, så f. eks. aviscontainerne er overfyldte. Siden nytår 2005 har vi været med i en forsøgsordning, hvor skraldemændene fungerer i selvstyrende grupper. Det fungerer ikke altid. Vi er f. eks. ude for, at affald ikke bliver hentet tirsdag morgen, men først onsdag, hvilket resulterer i, at Helge skal køre containere ud kl. 6.30 begge dage for at være sikker på at de bliver tømt.

Ydermere risikerer Helge at blive skældt ud af beboerne eller udsat for trusler om tæsk, blot fordi han passer sit arbejde med udkørsel af containere. Det er ikke os men R98, der har bestemt, at dette skal foregå kl. 7 om morgenen, hvor det desværre uundgåeligt medfører en del larm.

Gårdmænd:

Det er ikke nogen hemmelighed, at der i tidens løb har været visse problemer med at have Robert ansat som gårdmand. Problemer som blev mere synlige, da Robert selv skulle tilrettelægge arbejdet i gården efter at Mads døde og Dorte fra gartnerfirmaet ikke mere kunne bakke Robert op med arbejdsskemaer. Efterhånden var Robert kun i gården 4 timer om dagen 4 dage om ugen, selvom han fik fuld løn. Storskrald og udkørsel af containere om morgenen lod han Helge om. Samtidig var det ikke muligt, at få ham til at udføre andre opgaver f. eks. at reparere og bejdse havemøblerne. Det har medlemmer af bestyrelsen selv udført her i foråret. (St. bededagsferien)

Der har i efterårets løb været utallige møder mellem bestyrelsen og Robert og kontakt til hans sagsbehandler. Da Robert udeblev fra arbejdet i gården hele januar 2005 uden at give bestyrelsen besked om grunden, så vi ingen anden udvej end at fyre ham med udgangen af marts måned pr. brev. Det var med andre ord fuldstændig uholdbart, at vi ikke vidste, hvornår han var på arbejde, holdt ferie eller fri, da det jo betød, at Helge så måtte overtage hans arbejde.

Siden nytår har ingen således hverken hørt eller set noget til Robert. Han har ikke hentet sine ting eller afleveret nøgler og telefon.

I stedet har vi ansat Helge som gårdmand, hvor han arbejder for gårdlavet i 7,5 timer pr. uge (1,5 time om dagen) og hvor hans primære opgave, udover renholdelse af gården og slå græs, er at tage sig af affaldssorteringen og udkørsel af affaldscontainere. Dette sparer beboelsesforeningerne i gården for mange "skridtpenge". Resten af ugen vasker han trapper for en del foreninger i gården. I bestyrelsen er vi glade for Helge og denne ordning, da Helge er meget påpasselig med at få det hele til at fungere. Det er en stor fordel, at Helge selv bor i gården og derfor er parat når f. eks. Flaskekompagniet kommer, når storskrald skal køres ud eller i det hele taget hjælpe, når der er behov.

Selve gartnerarbejdet med at plante, beskære og fjerne ukrudt tager gartnerfirmaet sig af 1 dag om ugen med 1 til 2 gartnere, som før omtalt. Udgiften til gartnerarbejde bliver derfor større, men lønudgiften til gårdmanden så meget mindre, at det bliver det samme. Til gengæld får vi professionelle til at tage sig af beplantningen.

Til sidst kan vi anbefale at kigge ind på hjemmesiden www.fjenneslevgaard.dk

Her bliver alle referater af møder og generalforsamling lagt på nettet, så alle kan følge med i, hvad vi i bestyrelsen går og laver.

Mvh. Bestyrelsen for Fjenneslevgård.

