

Denne beretning dækker perioden fra sidste generalforsamling i maj 2005.

Bestyrelsen har bestået af repræsentanter for 4 ejendomme, indtil et bestyrelsesmedlem flyttede fra gården i november. Bestyrelsen fortsatte med 3 medlemmer. Samarbejdet har fungeret godt med effektive møder og samtidig plads til hyggesnak.

Affald:

Årets helt store udfordring har været at få styr på aftalerne med renovationselskabet R98 med hensyn til de ikke-nedskrevne aftaler for afhentning af dagsrenovation og storskrald som var blevet indgået for en del år siden og som fungerede fint, da gården havde to gårdmænd, men som har vist sig ikke at være så hensigtsmæssige nu, da der kun er en gårdmand.

For at spare penge har der hidtil været en aftale med R98 om, at gårdmændene selv kørte dagsrenovation containere ud på fortovet og ind igen efter tømning. På grund af meget tidlige afhentningstidspunkter har dette til tider medført en del gene for beboere tæt ved portrummene. Denne aftale har krævet uforholdsmæssig meget tid og opmærksomhed fra Helge, dels som konsekvens af, at han er alene om arbejdet og dels som følge af at R98 ikke har overholdt deres egne afhentningstidspunkter. Bestyrelsen og Helge besluttede derfor at få opmålt såkaldte skridtpenge, således at containere blev afhentet inde i gården af R98. Dette vil koste ekstra for ejendommene, men vi vurderede at det ville opvejes af de støjgener som undgås, problemer med afløsere ved sygdom/ferie samt den mindre arbejdsbyrde for Helge. R98 foretog opmåling, men efter samtale med Helge undlod R98 at melde tilbage til bestyrelsen og resultatet er ikke noteret i R98's system. Der skal derfor foretages ny opmåling.

Dagsrenovationscontainere er blevet vasket, da de var fyldt med madrester, som ikke bliver tømt ved almindelig afhentning. Bestyrelsen henstiller til at beboerne, at de husker at lukke skraldeposerne og ikke smider affald ud i containerne uden pose (dette er specielt et problem om sommeren, når mange griller og spiser i gården). Der er også ved flere tilfælde fundet døde katte i dagsrenovationen. Døde kæledyr skal IKKE bortskaffes på denne måde, men må tages til en dyrlæge eller lignende. R98 kan nægte at afhente skrald, hvis de opdager dette og vi kan få en bøde.

Gårdens aftale med R98 om afhentning af storskrald er ret unik, idet vi får afhentet 2 gange om ugen mod at affaldet sorteres i containerne og disse køres ud af Helge. Bestyrelsen har derfor vurderet, at ulemperne ved at opsiges denne aftale og lade R98 selv afhente containere i storskraldsrummet en gang om ugen ikke står mål med tidsbesparelsen for Helge. På baggrund af den store mængde storskrald som produceres i gården, blev der på forsøgsbasis bestilt en stor affaldscontainer en weekend i august med opfordring til beboerne om at tømme pultekamre i containeren i stedet for løbende i storskrald. Dette benyttede mange sig af, så fremover vil der halvårligt blive bestilt en affaldscontainer (næste gang i maj).

Helge bruger uforholdsmæssig meget tid på at skære papkasser i stykker, da beboerne ikke sørger for at folde/træde pap i stykker. Det er nødvendigt at bortskaffe overskydende pap (som ikke kan være i papcontainere) sammen med storskrald - og det er jo ikke meningen med affaldssortering! Der er til stadighed problemer med at beboere bortskaffer byggematerialer, brosten, malerspande og brædder i dagrenovationen. Det kan ikke indskræpes ofte nok, at R98 ikke tømmer dagrenovation, hvis der sorteres forkert!

Tøjcontaineren er flyttet nærmere portene efter krav fra Røde Kors og står nu bag storskraldsrummet. Den bliver tømt hver 14 dag, men er den overfyldt henstiller vi til at man IKKE smider tøjet i dagsrenovation. Tøj kan afleveres til Kirkens Korshærs butik i Skydebanegade.

Der har i årets løb været problemer med afhentning af farligt affald pga. kludder i systemerne hos R98. Efter flere henvendelser til R98 fra både bestyrelsen og Helge er resultatet nu, at R98 afhenter miljøfarligt affald hver anden uge.

Gårdmand:

Det er bestyrelsens indtryk, at der stadig er usikkerhed om konstruktionen ved Helges ansættelse. Helge er ansat af gårdlauget 7,5 timer i gården og er derudover ansat 29,5 timer til trappevask og lign. af diverse ejendomme. Af hensyn til Helge og for overskueligheden skyld er det Gårdlauget som opkræver løn fra ejendommen og herefter udbetaler løn til Helge. Det skal dog understreges, at Gårdlauget kun er arbejdsgiver for Helge de 7,5 timer om ugen som tilbringes i gården, de resterende timer er de enkelte ejendommers ansvar fsva. arbejdsopgaver og materialer. Advokaten vil kort gennemgå konstruktionen på generalforsamlingen.

Efter en del klager over at Helge har arbejdet uhensigtsmæssigt tidligt og støjet meget, tog bestyrelsen og Helge en snak om arbejdsrutiner og arbejdet forløb bedre. Helge blev opereret i begge hænder og var sygemeldt 6 uger i november 2005 til januar 2006 med delvis refusion fra kommunen. Frank fra bestyrelsen blev ansat som Helges afløser i sygeperioden (både gårdmandsarbejde og trappevask). Efter at Helge er kommet tilbage igen har det været nødvendigt at indskærpe de aftalte arbejdsrutiner endnu engang.

Snerydning:

Før vinteren meldte Helge ud, at snerydning ikke kunne varetages indenfor hans normale arbejdstid, så bestyrelsen kontaktede diverse servicefirmaer for tilbud ang. rydning af hovedstier, porte, affaldsindhegninger og stier til køkkentrapper. De fleste firmaer kræver ventegebyr samt stiller som krav, at trappevask og anden viceværtsarbejde også skal indgå i en kontrakt. Vi klarede denne vinter med hjælp fra Frank og indkøb af en ny fejmaskine, men da det ifølge loven er de enkelte ejendomme som selv er ansvarlig for rydning og grusning af fortove, skal der findes en løsning til næste år.

Gården:

Ved ansættelse som Helges ferieafløser har Frank også brugt tiden på at gennemgå gården med kritiske øjne. Storskraldsrum, gårdmandsrum og containerindhegninger blevet vasket og malet, hvilket de i høj grad trængte til. Portgennemgangene er spulet, væggene er spartlet og malet og nye hængsler/kroge er sat op. Portdørene er afhøvlet, så de lukker fint. Sandkasser er blevet repareret og de øverste siddebrædder er udskiftet. En sandkasse og svampebegroede træstubbe er fjernet, nu er der bænke med græs og fliser i stedet. Købmandslegehus og små borde er købt til erstatning for det gamle nedrivningsmodnelegehus og sættes op i maj. Frank og Lars har repareret og behandlet gårdens borde og bænke. I løbet af året skal der suppleres med nyindkøb.

Der har i årets løb været store problemer med det elektriske lys i gården, der skiftevis ikke har virket eller været tændt/slukket på forkerte tider. Elektrikeren og Frank har brugt mange timer på fejlfinding i gården og dette skulle nu være i orden. På baggrund heraf blev det besluttet ændre på tilkoblingen af de to el-kørestole i porten til Asger Rygs Gade, et arbejde der blev udført og betalt af Københavns kommune.

Samarbejdet med gartneren fungerer fint, de kommer 1 dag om ugen i sommersæsonen (april-sept.). Gartneren tager sig af beplantning, beskæring, ukrudtbekæmpelse etc., mens Helge slår græs og fejrer gangarealerne. Det er dog ikke meningen at gården skal holdes blad- og kastaniefri hele sommeren/efteråret. Det rækker Helges timer i gården ikke til. Der er også hængt instruktionskilte vedrørende sortering og placering af de forskellige former for skrald op i gården.

Gårdarrangementer:

Vi har i sæsonen afholdt 2 gårdarrangementer med succes. En julestue med dertil hørende julesange, julekage, gløgg, juleklip, ler og gran til juledekorationer. Dernæst en fastelavnsfest med katten af tønden i gården, fastelavnsboller, kakao, konkurrencer og fine præmier. Udklædte børn og voksne mødte talstærkt op og arrangementet var meget vellykket. Vi har ved begge arrangementer haft lokalerne ved Arkonagade 2-4 til rådighed. Det har været hyggeligt at arrangere og hele bestyrelsen har været involveret, men der har manglet en hjælpende hånd med oprydningen fra de deltagende forældre.

Ved sidste generalforsamlingen fik vi indtryk af, at der ikke var den store indsigt i hvad gårdlauget foretager sig. Vi kan derfor anbefale at kigge ind på hjemmesiden www.fjenneslevgaard.dk. Alle referater af møder og generalforsamlingen bliver lagt på nettet samt udsendt til ejendommens administratorer, så beboere kan følge med i, hvad vi i bestyrelsen går og laver.

Derudover er I også velkomne til at møde op i fællesrummet i forbindelse med bestyrelsesmøderne eller ringe/maile til bestyrelsen. En opdateret liste over bestyrelsens adresser, mail, telefon vil være på hjemmesiden og sendes efter generalforsamlingen til alle administratorer.

Mvh.

Bestyrelsen for Fjenneslevgaard