

Bestyrelsens beretning, Fjenneslevgaard 2006/2007

Denne beretning dækker perioden fra sidste generalforsamling i maj 2006.

Bestyrelsen har bestået af repræsentanter for 5 ejendomme - hvoraf 3 medlemmer og en suppleant har mødtes regelmæssigt. To af medlemmerne genopstiller ikke, så det er meget vigtigt at ejendommene gør noget benarbejde for at finde kandidater til bestyrelsen. Det er i længden ikke tilstrækkeligt kun at være 4 medlemmer og der er behov for nyt blod til bestyrelsen.

Affaldssortering og gårdmandsordning:

Det følgende er et lille nødvendigt overblik over udviklingen i korte træk i gården. Siden 2002, da affaldssorteringen blev indført i gården som en forsøgsordning, (som nu er permanent) har det været gårdmandens opgave at køre skraldet ud på gaden flere gange om ugen til afhentning af R98. Ordningen blev indført af en tidligere bestyrelse for at ejendommene kunne spare penge på renovationsafgift, som betales over ejendomsskatten og for at Robert, som var ansat som gårdmand på det tidspunkt, havde nok at lave. Ordningen blev imidlertid hurtigt en stor belastning, da det i ferier og under sygdom var nødvendigt med en afløser, ellers blev der ikke hentet skrald. Derfor blev Helge ansat. For at Helge skulle optjene en fuld løn for 37 timer, blev han ansat af 7 forskellige ejendomsforeninger rundt om i gården som vicevært og trappevasker. Lønudbetaling og lønadministration foretog gårdlavet på vegne af de forskellige foreninger.

Viceværtordningen led meget under, at der ikke i forbindelse med ansættelsen af Helge i foreningerne blev skrevet ansættelsesbeviser, der beskrev arbejdsopgaver og timetal, men kun blev lavet en samarbejdsaftale mellem gårdlavet og de 7 ejendomme. Det har lige siden givet anledning til meget bøvl, misforståelser og diskussioner især på generalforsamlingerne, fordi gårdlavet administrerede en ordning, som i virkeligheden lå uden for gårdlavets formål.

Samarbejdet mellem Helge og Robert fungerede dårligt, Robert udeblev mere og mere fra arbejdet, da han følte sig udmanøvreret af Helge, der på det tidspunkt kun havde 1 time om ugen i gården. Især i 2004, da skraldemændene som forsøgsordning var selvstyrende og hentede skrald kl. 7 om morgenen, var det Helge som kørte containerne ud inden Robert mødte på arbejde. I 2005 blev vi nødsaget til at fyre Robert, da han efterhånden kun var tilstede halvdelen af arbejdstiden. Helge var herefter alene om både gården og viceværtgerningen for ejendommene. Det gik også fint en tid, selvom han havde meget at lave, indtil problemet med afløsning i ferier og under sygdom meldte sig. Frank fra bestyrelsen påtog sig at afløse Helge i kortere ansættelsesperioder, men Frank gjorde det samtidig klart, at det ikke var en løsning på sigt.

Det har længe været et ønske hos den nuværende bestyrelse, at få ændret ordningen med afhentning af skrald, så skraldemændene selv hentede affaldet i gården, både alm. dagrenovation, pap, papir og storskrald. I forbindelse med, at Kommunen overtog koncessionen for afhentning af skrald i København ved årsskiftet 2006-2007, var tiden inde til en ændring. Der blev lavet en aftale med kommunen om, at skraldemændene selv går ind i gården for at afhente skrald og det har siden 8. januar 2007 fungeret nogenlunde tilfredsstillende. Der har været problemer med afhentning af især papir, hvor skraldemændene konsekvent kun hentede 4 af de i alt 10 papircontainere. Der har fra bestyrelsens side været meget kontakt frem og tilbage til kommunen for at få helt styr på den nye ordning, som vi meget håber vil fungere i fremtiden.

Gårdmand:

Året var desværre også præget af, at bestyrelsen fandt det nødvendigt at afskedige Helge som gårdmand i september. De længere perioder, hvor Helge var sygemeldt i 2006, synliggjorde, at mange rutiner i gården ikke foregik som tidligere aftalt med Helge i forhold til afhentning af skrald fra R98. I

korte træk har Helge serviceret R98 alt for meget med udkørsel af storskrald, pap/papir og dagrenovation. Som afløser fik Frank rettet op på mange af de oprindelige aftaler, men hver gang Helge kom tilbage til arbejdet faldt han tilbage til tidligere rutiner. Blandt andet kørte Helge affald ud unødvendigt tidligt om morgenen til stor gene for beboerne. Dette har længe været et tilbagevendende emne mellem bestyrelsen og Helge. Det skal kraftigt understreges, at bestyrelsen ikke har haft noget at udsætte på Helges varetagelse af selve gårdmandsarbejdet, idet Helge altid været meget pligtopfyldende. Men problemerne med at Helge ikke overholdt de indgåede aftaler mellem gårdlavet og R98 var et stigende problem, der blev ekstra tydeliggjort hver gang Frank skulle afløse Helge i løbet af 2006.

Der blev fra bestyrelsens side gjort et stort arbejde med at udarbejde nye samarbejdsaftaler, der gav Helge flere timer i gården og mindre tid til trappevask efter ønske fra Generalforsamlingen sidste år. Desværre trak arbejdet i langdrag pga. diskussioner om hvorvidt gårdlavet i praksis kunne udleje Helge til ejendommene som erstatning for den daværende samarbejdsordning.

Dette bevirkede, at Helge selv sagde samarbejdsaftalerne op med de 6 ejendomsforeninger på grund af dårligt helbred og med en forventning om, at der ville blive indgået nye samarbejdsaftaler med færre timer til trappevask. Nogle ejendomme var dog ikke interesseret i en ny samarbejdsaftale med færre timer, så det blev ikke til mere og betød, at Helge nu ikke havde fuld arbejdsuge og fuld løn. Bestyrelsen fandt det herefter nødvendigt at afskedige Helge.

Helges fagforening kontaktede derefter gårdlavet, da de mente at Helge var blevet uretmæssig fyret. De krævede udbetaling af fuld løn (både for timerne i gården og trappevasken), da fagforeningen ikke anerkendte, at Helge havde sagt op selv, og ville yderligere have at lønregulering. Der blev indgået et forlig, hvor Helge fik fuld løn i opsigelsesperioden og der skete en regulering af lønnen, selvom det ikke kontraktmæssigt var blevet lovet.

Der udestår pt. en arbejdsskadesag, hvor Helge har søgt erstatning for, at han i november 2005 fik en sækkevogn i hoved i gårdmandsskuret under sin sygemelding, men først i efteråret 2006 følte gener derved.

I en overgangsperiode fra 1. november til 1. april har Frank overtaget gårdmandsarbejdet 15 timer om ugen. I den forbindelse er der hængt et nyhedsbrev op i alle opgange, der fortæller om den nye skraldeordning.

Der er pr. 1. april indgået en ny aftale om 5 timer pr uge med et viceværtsfirma, "Fejekosten", og vores nye gårdmand hedder Christian. Christian er tysker, men forstår dansk ganske godt. Vi forventer meget af samarbejdet med Christian, som er en kvik ung mand. Den nye gårdmand skal feje og slå græs og sørge for, at affaldssorteringen fungerer. (Bestyrelsen har udarbejdet en detaljeret arbejdsbeskrivelse). Det er nødvendigt, at nogen overvåger affaldssorteringen, selvom der bliver hentet skrald i gården af R98, da ikke alle beboere er lige flinke til at sortere (især pap) på en ordentlig måde. Denne aftale med "Fejekosten" indeholder også snerydning i selve gården, men ikke på fortovene rundt om karreen. Gårdmanden har nøgle til gårdmandsskuret, og låner alle gårdlavets redskaber og maskiner til udførelse af arbejdet. Gårdlavet sørger for service eftersyn 1. gang årligt.

Efterhånden er der kommet meget mere styr på affaldsordningerne i gården. Storskrald bliver afhentet fra skuret, så det er ikke længere nødvendigt at køre containere ud. Der skal dog stadig sorteres i containere, så det er fortsat vigtigt at beboerne sorterer korrekt og selv smider storskrald op i beholderne. Dagrenovation og pap/papir bliver også afhentet i gården af renovationsarbejderne.

Det er en meget stor lettelse for bestyrelsen i forhold til tidligere, hvis gården kan fungere på denne måde fremover. Det har bestemt ikke været let at forholde sig til alt det strid omkring gårdmandens viceværtsordninger med ejendomsforeningerne og gårdmandens udkørsel af skrald.

Gården:

Gårdens beplantning og træer vil få en tiltrængt beskæring og "foryngelseskur" her i løbet af foråret - det bliver gjort af vores sædvanlige gartnerfirma. Samarbejdet med gartnerfirmaet Matthiesen fungerer fint og de kommer 1 dag om ugen i sommersæsonen og ordner alt det grønne, ukrudtbekæmpelse, beskæring, gødning og afbrænding af flisebelægning osv.

De gamle rådne borde og bænke fik udskiftet plankerne til nyt trykimprægneret træ i årets løb og stillet op i gården hele året og er flittigt brugt.

De vil ydermere blive suppleret med nyindkøb af borde / bænke. Ligeledes er der blevet indkøbt bolde og sandlegetøj til gården. Sandet i sandkasserne vil som sædvanligt blive skiftet, som vi plejer hvert år.

Lamperne i gården vil blive på malet et lille nummer, så de i fremtiden kan fejlmeldes til gårdmanden (der kun er her når lamperne er slukket), som så kan udskifte lyspærerne når de ikke virker mere.

Der er kommet flere børn i gården og selvom det er dejligt at se og høre at de trives, må vi konstatere, at det slider på beplantningen, ligesom plastic legetøj, små biler og cykler flyder overalt i gården, så den nye gårdmand må bruge tid på at rydde op. Bestyrelsen har fremstillet 2 legetøjskasser, som man kan smide de værste småting op i, men vi opfordrer forældrene til at rydde op efter deres børn.

Gårdarrangementer:

Vi har i sæsonen afholdt en fastelavnsfest med katten af tønden i gården, fastelavnsboller, kakao, konkurrencer og fine præmier. Udklædte børn og voksne mødte talstærkt op, men ikke så talstærkt som tidligere, der kom vel kun halvdelen af dem som plejer at dukke op. Arrangementet var dog vellykket. Arrangementet blev holdt i lokalerne ved Arkonagade 2-4. Hvis det er en tradition, som skal fortsætte, er det nødvendigt, at nye folk, især børnefamilierne påtager sig at arrangere festen i fremtiden, ellers bliver der ikke flere arrangementer.

Mvh.

Bestyrelsen for Fjenneslevgaard