

## Bestyrelsens beretning, Fjenneslevgaard 2009

### Bestyrelsen

Den nye bestyrelse har bestået af 6 medlemmer. De repræsenterer 4 ejendomme i gården og det er ikke meget i vores gård med 13 ejendomme. Bestyrelsen har arbejdet godt sammen i en venskabelig tone og der har ikke været nævneværdige problemer, opgaverne er blevet fordelt på en god måde og alle har bidraget til samarbejdet.

### Administrator

Det er fortsat DATEA, Lyngby Hovedgade 4, der er ansvarlig for administrationen af gården. Samarbejdet har forløbet godt i det forløbne år med den nye kontaktperson Saira Malik.

Regninger vil fremover sendes pr. mail til godkendelse af formanden, og det er muligt via brugernavn og password at få adgang til gårdens økonomi online.

### Gårdlyset

Der har ikke været problemer med gårdlyset i det forløbne år. Formanden udskifter pærer når det er nødvendigt. Ejendommen Arkonagade 20 er begyndt at blive beboet og vi kan derfor igen komme ned i kælderens, hvor måleren til gårdlyset sidder.

### Gartnerfirmaet

Under det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen blev der foretaget en gårdtur, hvor vi kiggede på hvilke områder vi ønskede at fokusere på i det kommende år. Vi fik derefter Gartneren til at fremsende et tilbud på ekstraarbejder udover den almindelige vedligeholdelse i gården.

Følgende er blevet lavet i gården det forløbne år:

Vedbend der kravlede op ad husmuren til tagrenden på 2 ejendomme er blevet beskåret.

Vedbend der bredte sig omkring skraldebåsene og under skraldecontainerne er blevet beskåret.

Flere stier med trædesten gennem vedbend/bunddæk, hvor der i forvejen var nedtrådt vej til bord/bænke områder er etableret.

Etablering af nye fliser ved et bord/bænke område ud for Asger Rygsgade nummer 17.

Et område ved græsplænen ned mod Ingerslevsgade og ud mod Arkonagade 18 er blevet ændret og genetableret. En gammel sandkasse, som var rådden og ikke i brug er blevet fjernet og i stedet er der lagt rullegræs ud, så hele området fremtræder mere pænt og tiltalende.

Den nye store sandkasse er blevet fyldt op med sand.

Området til højre for gårdmandsskuret er luget for ukrudt og har fået nye buske i stedet.

Det hvide stakit med de 3 rådne stolper mellem Arkonagade 8 og 10 er blevet er blevet reetableret og de 3 stolper skiftet ud.

Hjørnet Arkonagade/Ingerslevsgade mangler stadigvæk en løsning med hensyn cykelstativer. Mange beboere i den ende af gården fra flere ejendomme parkerer deres cykel i dette område. Det blev foreslået, at et areal på ca. 15 kvadratmeter under pæretræet inddrages til hertil. Bunddækket, som ikke er særlig pænt udskiftes med fliser og cykelstativerne placeres her. Der er indhentet tilbud hos gartneren og i samråd med bestyrelsen for ejendommen Arkonagade 22 / Ingerslevsgade 124-126 er arbejdet sat i gang. Det fuldføres i 2010.

Udover dette har gartnerfirmaet Anders Matthiessen ved Dorte Larsen taget sig af den almindelige vedligeholdelse, lugning / beskæring / gødning og afbrænding af fliser og det har fungeret tilfredsstillende.

### **Affald:**

Affaldsordningerne i gården kører rimeligt, kun enkelte gange har vi oplevet at containerne ikke blev tømt til tiden. I disse tilfælde påhviler det gårdmanden at ringe til Københavns affaldsservice. Papir og pap containerne kan til tider være overfyldte, så alle opfordres til at rive papkasser op i hjørnerne og klappe deres pap sammen samt skubbe papir/aviser ud til siderne i beholderen.

Efter at kommunen overtog affaldshåndteringen fra R98 er det dog vores indtryk, at afhentningen af dagrenovation og af pap/papir fungerer bedre.

Vi har også i år kunnet mærke en nedgang i mængderne af storskrald, måske på grund af finanskrisen. Der er ikke det kaos i storskraldsrummet, som før i tiden. For at bibeholde det gode forhold til skraldemændene er det fortsat meget vigtigt, at beboerne sorterer korrekt og selv lægger storskrald op i beholderne, så det er nemt at køre ud og der ikke flyder med storskrald i og udenfor storskraldsrummet.

I forbindelse med køkken- og badeværelsesrenoveringer i en ejendom blev flere af vores storskraldscontainere igen i år fyldt op med mursten, faldstammer og lignende bygningsaffald. Det er som tidlige påpeget strengt forbudt og skraldemændene tager det ikke. Vi har derfor bedt vores gårdmand om at fjerne det, selvom det kostede gårdlavet penge. I den forbindelse har et af de store skilte i storskraldsskuret fået ny tekst, der tydeligt angiver, at det ikke er tilladt at fylde mursten og lign. byggeaffald i containerne.

Det flyder desværre i gården med legetøj og i grillsæsonen også med forskelligt grilludstyr, som det er svært at stille noget op med. Vi kan kun opfordre beboerne og især forældrene til at rydde op efter sig. Legetøj der ligger og flyder og som er gået i stykker bliver smidt ud. Ligeledes bliver grillkul og tændvæske fjernet, hvis det henstår på gårdspladserne.

### **Gårdmand:**

Aftalen med viceværtsfirmaet, Fejekosten, indeholder 5 timers gårdmand pr uge, Vi har en fast ung mand tilknyttet, Daniel, som er meget stabil og efterhånden kender gården og dens problemer. Han kommer mandag og torsdag, slår græs, tager sig af flasker, elektronik og batterier, fejer gården for blade og affald og sørger i det store og hele for, at affaldssorteringen fungerer. Aftalen med Fejekosten indeholder også snerydning i gården (mod merbetaling), men ikke på fortovene rundt om karreen. Det skal ejendommene selv sørge for. På grund af den strenge vinter 2009 - 2010, har der i år været ekstra udgifter til snerydning.

### **Nyindkøb:**

Der er i årets løb blevet indkøbt 2 borde/bænke-sæt. Borde/bænkene er yderst solide og gedigne med metalstativ og ryglæn og trykimprægneret træ, der er blevet malet 3 gange af Frank. Frank og Lars har derefter samlet og opstillet borde/bænkene i gården og samtidig smidt de gamle havemøbler, købt i

Jysk sengetøjslager for ca. 10 år siden, ud. En del af de gamle stole har vi dog bevaret som supplement.

Der er endvidere indkøbt 5 batteri-postkasser. Frank vil lave et system, så det bliver nemmere at tømme dem for batterier fremover.

Der er i bestyrelsen i årets løb drøftet forskellige muligheder for udvidelse af legeområdet med nye legeredskaber. Højt på ønskesedlen står et legeskib. Det kan den nye bestyrelse tage stilling til.

### **Økonomi:**

Der var et forventet underskud på 20.900 kr. for år 2009, dette er dog vokset til 35.418 kr., en stigning på 4%.

Årsagen hertil er bl.a. de ekstra arbejder i gården fra gartneren og den lange vinter med snerydning.. Bestyrelsen har vurderet at det var i orden, eftersom vi i 2008 fik overskud på budgettet og gården trængte til en ekstra indsats fra gartneren.

Med ønske om en god generalforsamling,

Frank Vælum, bestyrelsen Fjenneslevgård.